

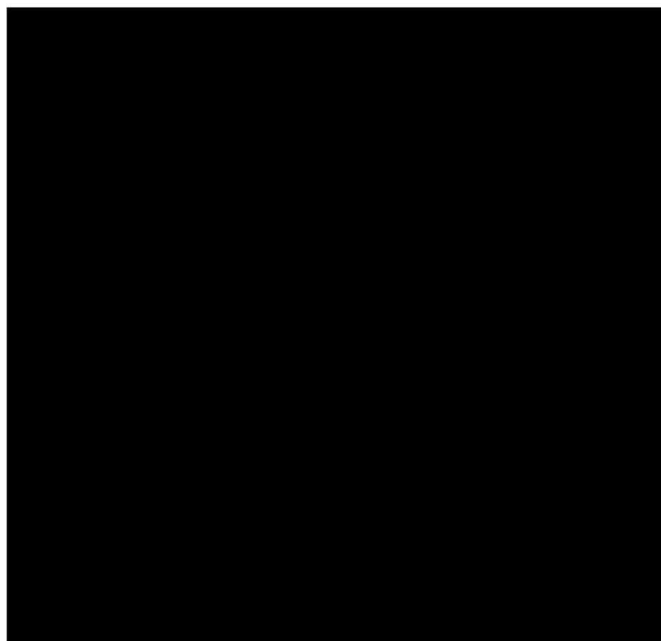
PROIECTANT: S.C. IPA Proiect Argeş S.R.L.

BENEFICIAR: SAFTA ALEXANDRU

DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

„ CONSTRUIRE D4-LOCUINTA P UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE,
ACCES DIN DRUM SĂTESC SI CIRCULATII DE INCINTA„

Com. Leordeni, sat Cârciumareşti, tarlăua 13, parc. 1226, IE 81226 - UAT Leordeni



MAI- 2023 -

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81226 Leordeni

Nr. cerere	4751
Ziua	05
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166033355



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârciunaresti, Jud. Arges, pct."V.Satului"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81226	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3547 / 26/04/2013		
Act Notarial nr. 267, din 26/04/2013 emis de POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
B6	se menține notarea:"Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
12831 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 1628, din 06/10/2023 emis de Chiran Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SAFTA ALEXANDRU, necăsătorit.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

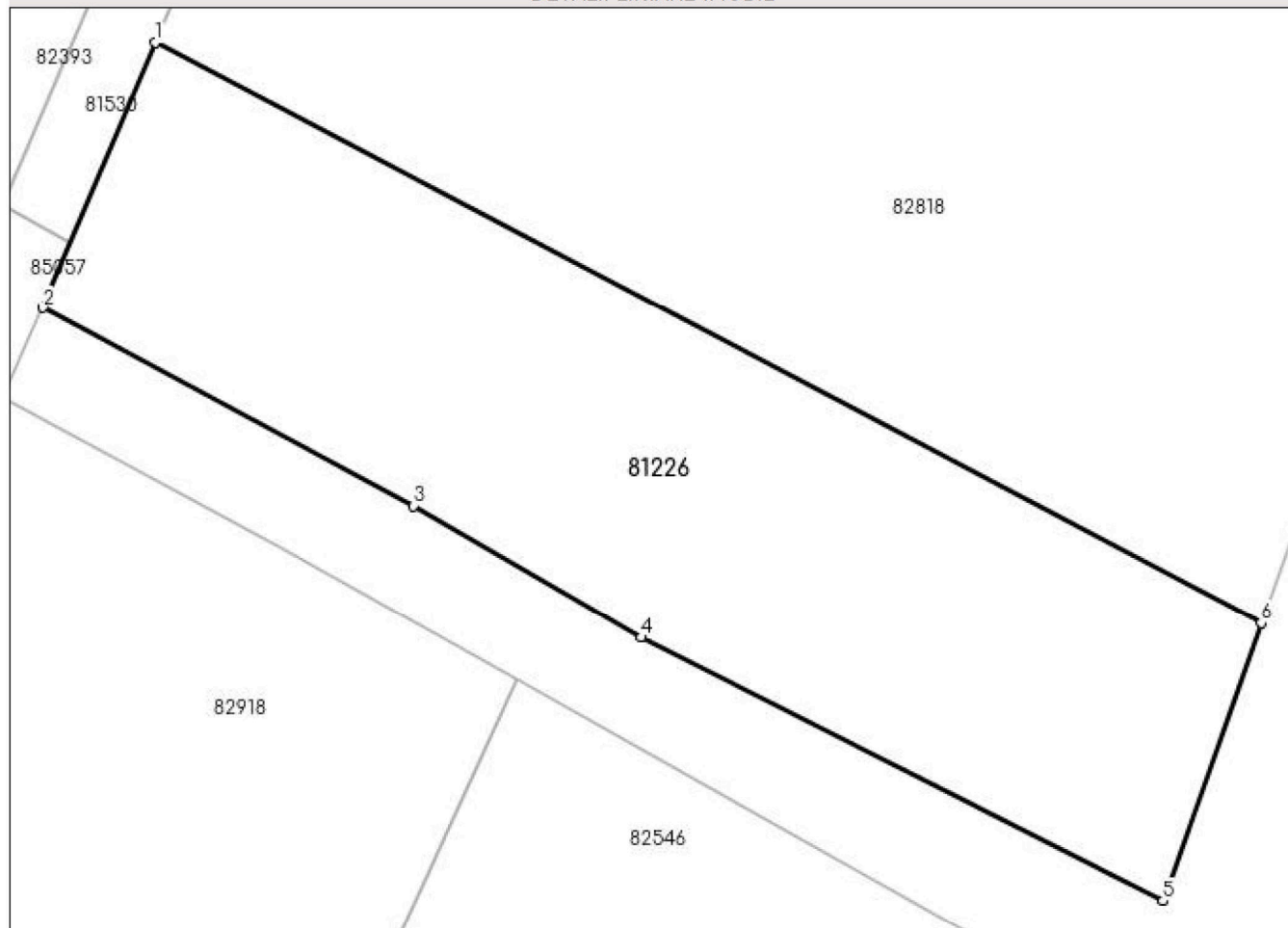
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81226	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	13	1226	-	INTRAVILAN CONF.PUG IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.0
2	3	21.843
3	4	13.727
4	5	30.395
5	6	15.303

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	1	65.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/04/2024, 01:20

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 3621 / 2023

Întocmit astăzi, **13/12/2023**, privind cererea **15290** din **28/11/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SAFTA ALEXANDRU

2. Executant: Iordache Lucian

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Suport Topografic AVIZ TEHNIC PAC

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
13/164	03.08.2023	act administrativ	PRIMARIA LEORDENI
CI SAFTA	26.11.2023	act administrativ	SPCLEP
CERERI	26.11.2023	înscriș sub semnatura privata	Iordache Lucian
Suport Topo	26.11.2023	înscriș sub semnatura privata	Iordache Lucian
15202	26.11.2023	act administrativ	OCPI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 3621 au fost recepționate 1 propuneri:

* Plan de situație topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire (PAC) - având ca obiectiv „ CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER CU UTILITATI, FOSA SEPTICA SI ORGANIZARE EXECUTIE LUCRARI”, în comuna Leordeni, sat Carciumaresti, punct “V. Satului”, județul Arges, cu suprafața studiată de 1000 mp, teren arabil intravilan, pentru imobilul cu nr. cadastral / CF 81226.

Recepția se referă strict la planul de situație topografic și nu se vor afecta proprietățile private fara acordul proprietarilor.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
81226	Avertizare	Recepția 2734863: Imobilul TR-2707-1 se suprapune cu terenul 81226 din stratul permanent!

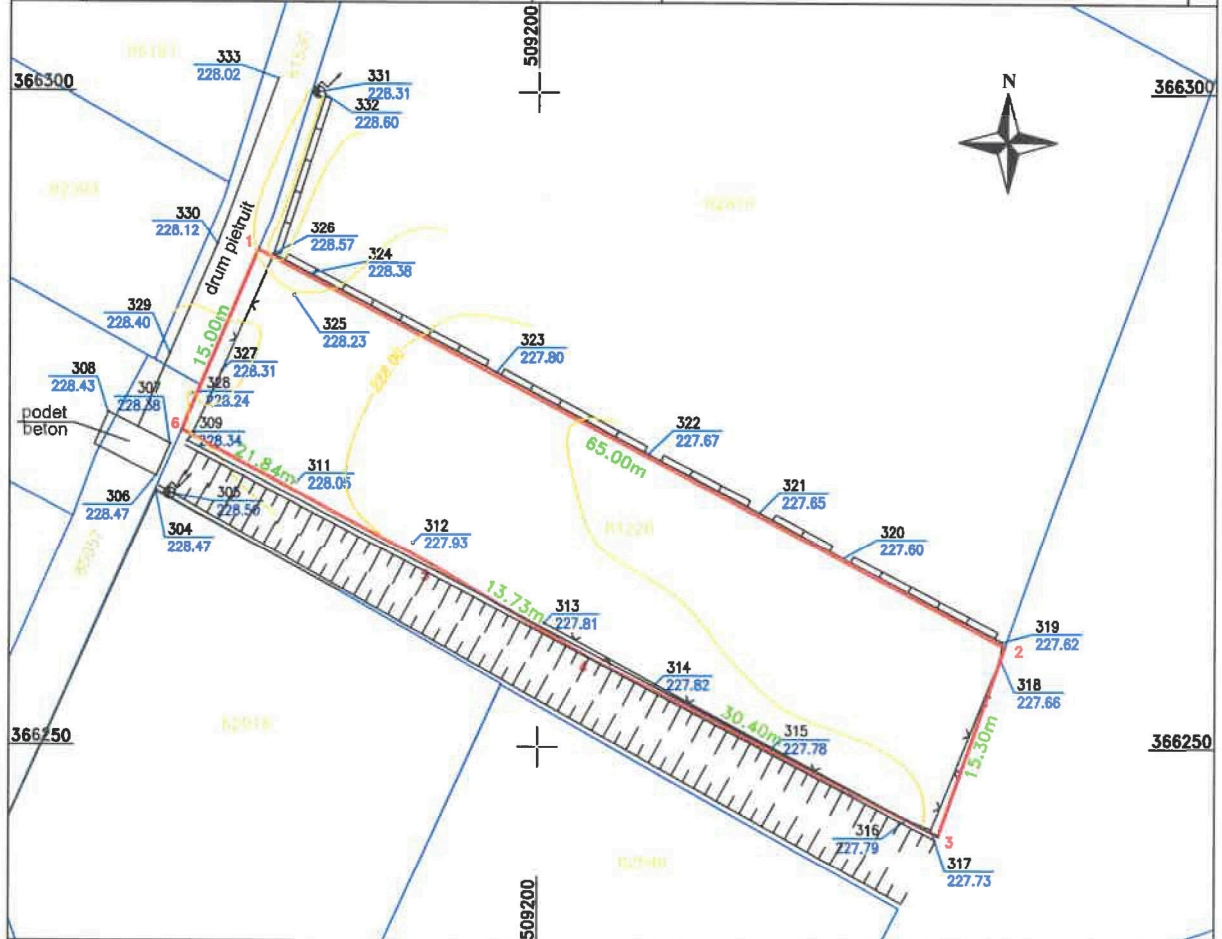
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Diana Mirabela GRECU-VRABIE

Suport Topografic AVIZ PAC
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
81226	1000	Pct."V.Satului", sat Cărciumarești, comuna Leordeni, Jud. Arges.

Cartea Funciara nr.	UAT	Leordeni
---------------------	-----	----------



Legenda

- gard de plasa
- gard de beton
- curbe de nivel
- contur teren conform cadastru
- stalp beton

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție
nr. 3621/2023, privind cererea
nr. 15290 din 28/11/2023

INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE CONTUR PROPRIETATE NR. CAD. 81226

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	366287.900	509178.426	65.00
2	366257.664	509235.966	15.30
3	366243.238	509230.860	30.40
4	366256.915	509203.716	13.73
5	366263.793	509191.836	21.84
6	366274.089	509172.572	15.00
S(1)=1000.05mp P=161.27m			

Executant:
ing. Iordache Lucian

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 11.11.2023



ANCPI, B, MB, 0288
2023.11.26 15:28:41
+02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data:



Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC '70

Sistem de referinta: MAREA NEAGRA 1975

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81226 Leordeni

Nr. cerere	2404
Ziua	16
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100161980422



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cârțumarești, Jud. Argeș, pct. "V. Satului"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81226	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3547 / 26/04/2013		
Act Notarial nr. 267, din 26/04/2013 emis de POENITA FRANCISCO CRISTIAN;		
B6	se menține notarea: "Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
12831 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 1628, din 06/10/2023 emis de Chiran Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAFTA ALEXANDRU, necăsătorit.	A1

C. Partea III. SARCINI .

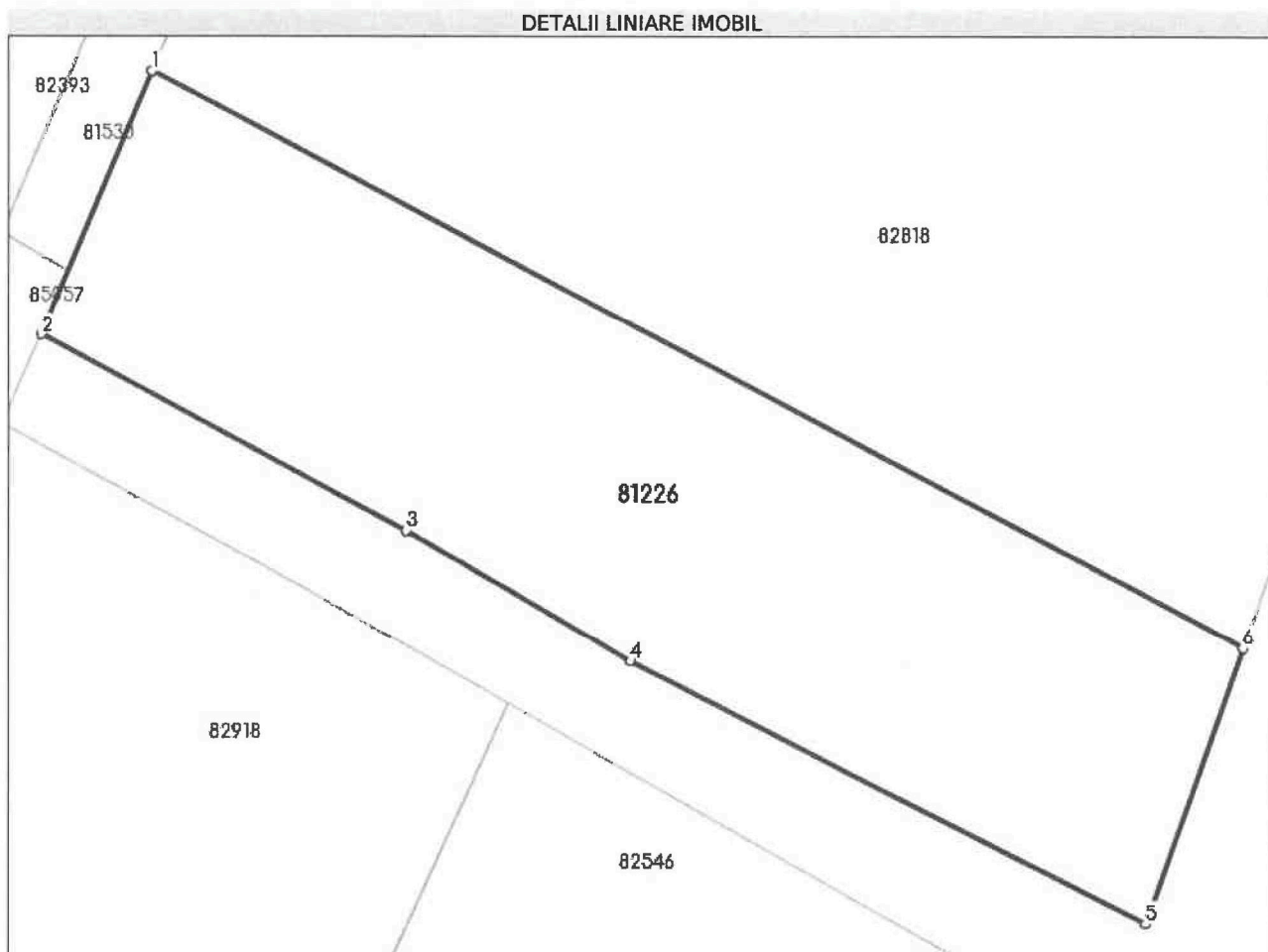
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81226	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	13	1226	-	INTRAVILAN CONF.PUG IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.0
2	3	21.843
3	4	13.727
4	5	30.395
5	6	15.303

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	1	65.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/01/2024, 18:29

ROMÂNIA
Județul ARGES
PRIMARIA COMUNEI LEORDENI
(autoritatea administrației publice locale *)

Nr. 164 din 03.08.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.13 / 164 din 03.08.2023

**În scopul: ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI PENTRU AUTORIZAREA
EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, PRIVIND:**

**CONSTRUIRE: LOCUINTA PARTER CU UTILITATI, FOSA SEPTICA
SI ORGANIZARE EXECUTIE LUCRARI**

Ca urmare a Cererii adresate de*1) **GHIOCULESCU FLORIAN**

cu domiciliul*2/ sediul în județul ARGES, municipiul/orașul/comuna TOPOLOVENI.

înregistrată la nr. 164 din 03.08.2023 ,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ARGES, municipiul/orașul/comuna
LEORDENI

sau identificat prin*3)

- PLAN DE INCADRARE ÎN TERITORIU -SC.1/5000; 1/2000;
- PLAN DE SITUAȚIE SC.1/500;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4/19.12.2006, faza PUG/PUZ/PUD
aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local ARGES/LEORDENI nr.4/10666/12.09.2007//
nr.64/26.09.2007,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul propus pentru construire: LOCUINTA PARTER CU UTILITATI, FOSA
SEPTICA SI ORGANIZARE EXECUTIE LUCRARI - este situat în intravilanul satului CIRCIUMAREȘTI al
comunei LEORDENI, județul ARGES și aparține solicitantului conform CONTRACT DE VANZARE-
CUMPARARE autentificat la nr.267 din 26.04.2013 la B.N.P./POENITA FRANCISCO CRISTIAN,
Leordeni, jud.Arges / INCHEIERE NR. 3547/26.04.2013 / CARTE FUNCIARA NR.81226 /
NR.CADASTRAL 81226).

Inscrieri privitoare la sarcini : NU SUNT- conform EXTRAS DE CARTE FUNCIARA Nr.8583/30.06.2023
Nu este amplasat în zona de protecție a monumentelor istorice și /sau ale naturii.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: **ARABIL**

* Se va schimba categoria de folosință a terenului, prin autorizația de construire,
conform Legii nr.133/18.07.2012, art. IV, alin. (3) , prin scoatere definitivă din circuitul agricol a
suprafeței de intravilan de 1000 mp)

3. REGIMUL TEHNIC:

Regim urbanistic: zona construibila si locuibila a U.T.R.2, subzona cu locuinte cu regim mediu de inaltime, cu arhitectura rurala traditionala, cu posibilitati de indesire de-a lungul drumului de servitute. Interdictii temporare de construire : pentru schimbarea destinatiei terenurilor din interiorul parcelelor din intravilan sau pentru obtinerea autorizatiei de construire pe terenurile agricole introduse in intravilan este necesara intocmirea unor P.U.Z. -uri sau P.U.D. -uri (conform Regulament local de urbanism – art. 6 – U.T.R.2);

Interdictii permanente: a nu se construi in zona de poluare, riscuri naturale(alunecari de teren, zone inundabile si de fundare in conditii proaste), in raza de protectie a liniilor de medie si inalta tensiune ; depozitarea de reziduri solide se va face prin containere si transport la platforma betonata de gunoi; se interzice amplasarea de chioscuri pe domeniul public, amplasarea de constructii in zona de protectie a cimitirelor, a caii ferate sau in cea de epurare a apelor; se interzice amplasarea unitatilor care prezinta pericol tehnologic a caror poluare depaseste limitele incintei si genereaza activitati cu noxe;

Utilizari permise : constructii si amenajari necesare bunei functionari a zonei. Functiunea dominanta a zonei este locuirea.

Utilizari permise cu conditii: pentru zonele in care este necesara obtinerea unor avize si acorduri, pentru realizarea unor lucrari de utilitate publica in zonele introduse in intravilan destinate locuirii sau pentru schimbare de functiune admisa ;

Regim de inaltime maxima admisa pentru constructiile noi din U.T.R.2: P; P+M; P+1E; accidental P+1E +M; P+2;

Regim de alinier a terenului si constructiilor fata de drumurile publice :pe drum de servitute (distanța minima obligatorie între garduri paralele sau constructii situate de o parte si de alta a drumului de servitute: 6 m.)

Amplasarea fata de aliniament: respectarea coerentei frontului stradal prin luarea in considerare a situatiei vecinilor imediati si a caracterului general al strazii;

Retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine : 2,00 m / 0,60 m fata de limita de proprietate (conform noului Cod Civil); 3 m între constructii vecine (conform normelor P.S.I.);

P.O.T. si C.U.T. zonei construibile din U.T.R.2: 40% ; 0,80.

Suprafata teren: 1000 mp;

Utilitati existente si referinte cu privire la noi capacitati prevazute in subzona: apa(din rețeaua stradală sau sursă proprie); energie electrică (din rețeaua stradală); incalzire(C.T., sobe/combustibil solid sau gaze naturale); canalizare (fose septice ecologice, microstatii de epurare , bazine vidanjabile);telefonie fixa &CATV (conectare la rețele existente)

Circulatia pietonilor si a autovehiculelor: pe trotuare limitrofe drumului de servitute/ pe drum servitute in conexiune cu alte drumuri;

Sistemul constructiv adoptat pentru : CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER CU UTILITATI, FOSA SEPTICA SI ORGANIZARE EXECUTIE LUCRARI - va fi descris in documentatia tehnica care se va elabora de catre S.C.IPA PROIECT ARGES S.R.L., Pitesti, judetul Arges, arh. PREDESCU ANA-MARIA

Construirea de : LOCUINTA PARTER CU UTILITATI, FOSA SEPTICA SI ORGANIZARE EXECUTIE LUCRARI - va respecta intocmai documentatia tehnica,, VIZATA SPRE NESCHIMBARE ", solutia proiectata, detaliile de executie, masurile de protectie, siguranta si igiena muncii, masurile P.S.I., protectia mediului, sanatatea oamenilor;

Verificarea calitatii lucrarilor executate se efectueaza de catre investitori prin DIRIGINȚI DE ȘANTIER autorizati si prin RESPONSABILI TEHNICI CU EXECUTIA autorizati, angajati ai executantilor.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/ în scopul declarat*4) pentru:
ELABORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII
LUCRARILOR DE CONSTRUCTII PRIVIND :
CONSTRUIRE:
LOCUINTA PARTER CU UTILITATI, FOSA SEPTICA
SI ORGANIZARE EXECUTIE LUCRARI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

F.6

(pag.3)

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARGES,
PITESTI- str.EGALITATII, nr.50, tel. 0248/213200**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, (copie conform cu originalul) sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.* ☒ D.T.O.E.** ☐ D.T.A.D.

*cu instalațiile aferente: sanitare – termice – electrice.

*în concordanță cu art.2, lit. c,d,e,f,i și j al Lg.102/2023 pv. modif.sî completarea Lg.50/1991 (planșele enumerate vor fi prezentate și în format electronic, pentru publicarea pe internet a informațiilor solicitate de Lg.de mai sus)

** cu Plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, întocmit în conformitate cu prevederile art.17, alin.(4) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă * - S.C.APA SERV

☐ gaze naturale

☒ canalizare * CONCEPT LEORDENI

☒ alimentare cu energie electrică - D.E.O.

☒ telefonizare – PRIME TELECOM; ORANGE

1) aviz amplasament 2) A.T.R.

☒ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☒ OMV PETROM S.A., ASSET VALAHIA – PITESTI –aviz amplasament

☒ A.N.I.F.

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☒ AVIZUL COMISIEI DE URBANISM LEORDENI ☐ ☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ Verificator de proiect atestat

☒ Studiu geotehnic

☒ Ridicare topografică vizată O.C.P.I

☒ Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată

☐ e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Litera f) a fost eliminată de pct.9 al art.1 din ORDINUL nr.1867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr.534 din 30 iulie 2010.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

CHITANTA NR. 4031 și 4032 din 03.08.2023

Taxa pentru avizul comisiei de urbanism 18 lei

Taxa pentru emiterea certificatului de urbanism 9 lei

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității

administrației publice emitente ***)

PRIMAR, IBRIC MARIAN

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general, Secretar

BADEA MARIUS-MIHAIL ...

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef****)

Resp.Urb. NUTĂ VALENTIN ...

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de 27 lei, conform Chitanțelor nr. 4031 și 4032 din 03.08.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/la posta la data 09.08.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității
administrative publice emitente ***)*

.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)
L.S.

Secretar,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

*Arhitect-șef ****)*

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz: - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar

****) Se va semnă, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

Cod verificare



100145861153

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 81226, UAT Leordeni / ARGES, Loc.
 Cârciumaresti

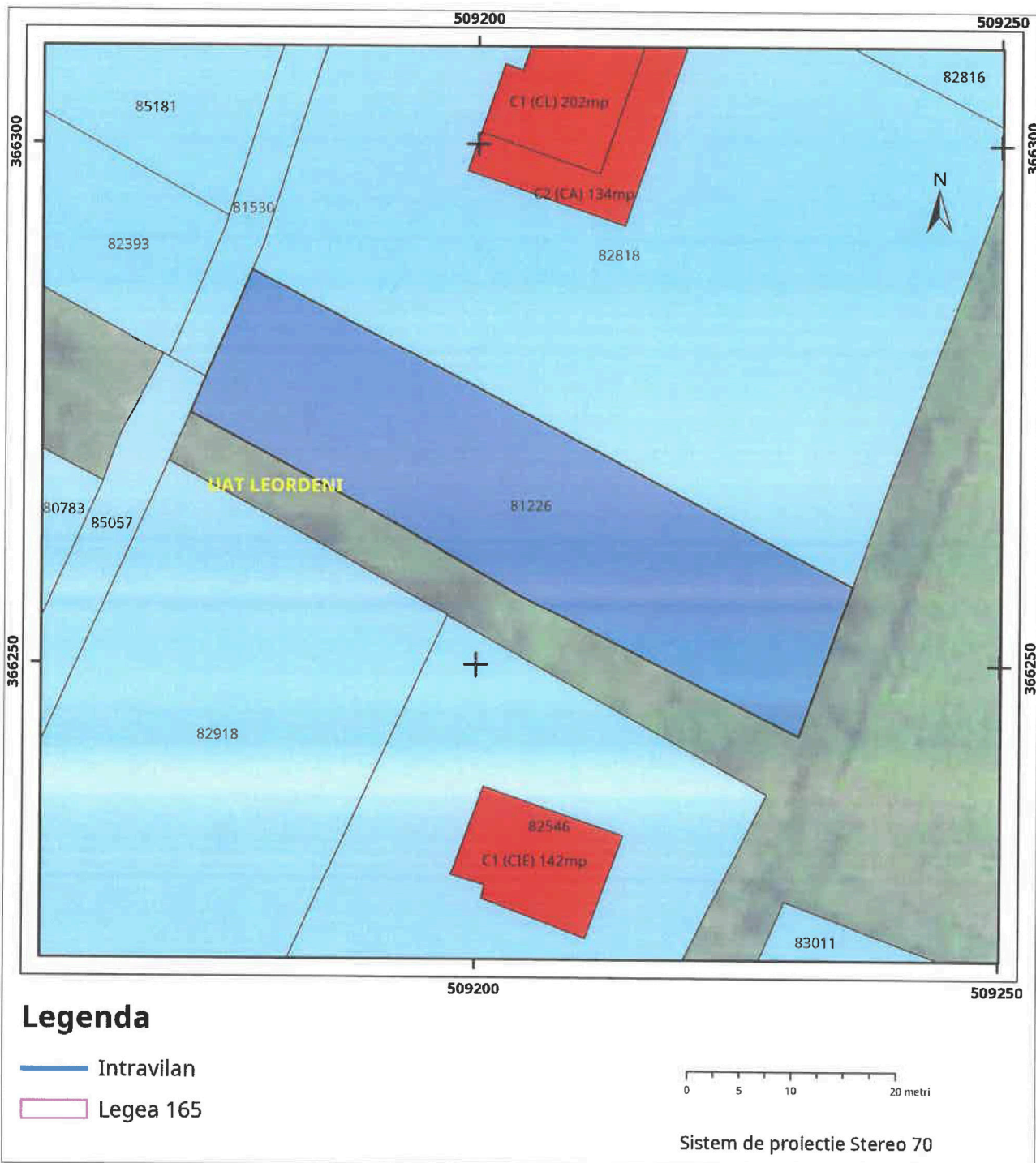
Nr.cerere	8584
Ziua	30
Luna	06
Anul	2023

Teren: 1.000 mp

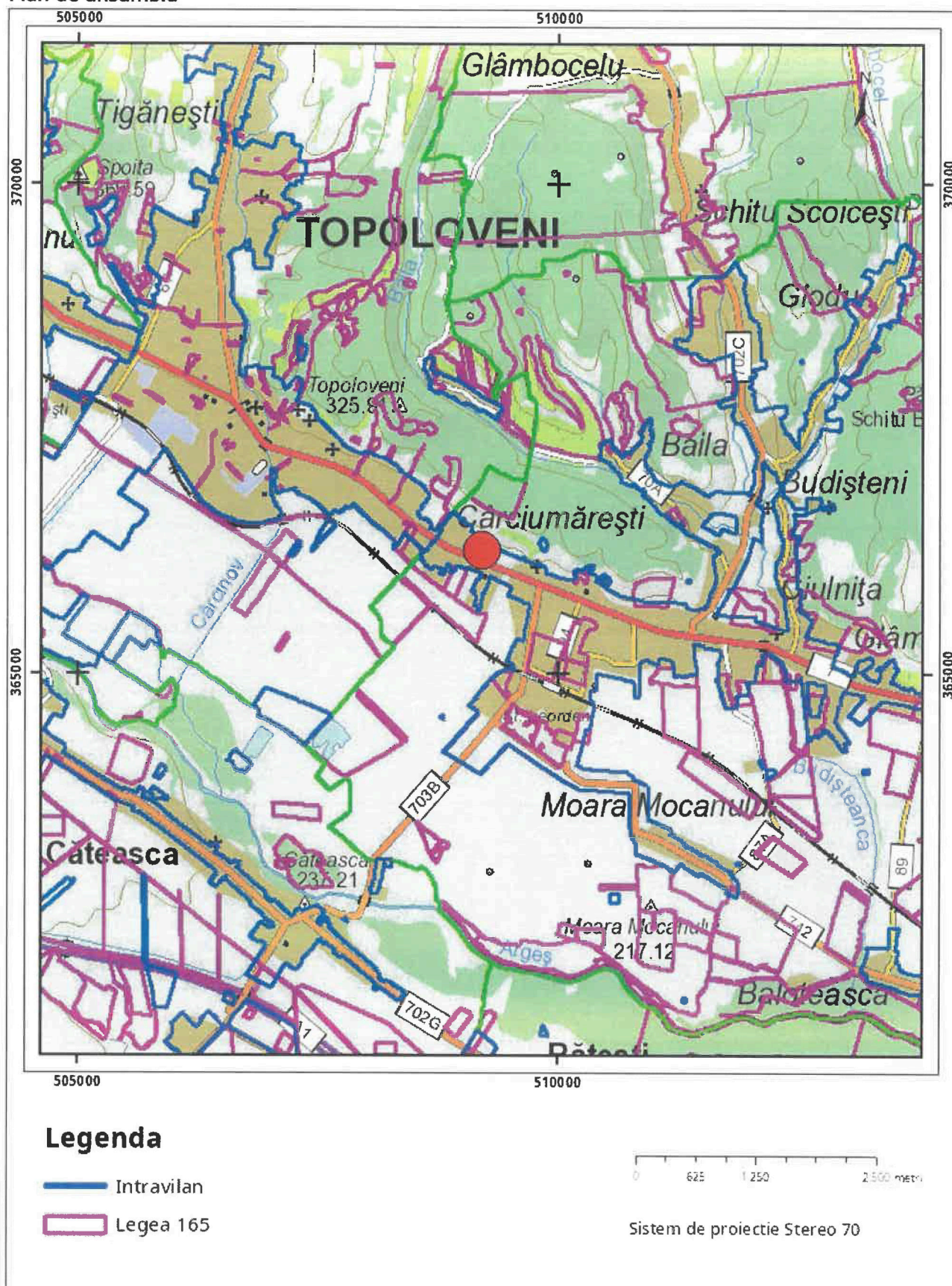
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 1000mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 12-04-2013
Data și ora generării: 30-06-2023 10:03



Dist: 5570
Client: FLORIAN GHIOCULESCU
Localitatea: TIGANESTI (TOPOLOVENI AG)
Strada: TIGANESTI, nr. 129
Judet: Arges, **cod postal** 115504
CP 115504

Distribuție Energie Oltenia S.A.
<<societate administrată în sistem dualist>>
COER PITEȘTI
Nr. 060060812305/ 19.02.2024

Prezentul aviz are anexate 001
planuri de situație vizate de COER PITEȘTI

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament, înregistrată cu nr. 060060812305 /13.02.2024 pentru :
Obiectivul : CONSTR. LOCUINTA P CU UTIL., FOSA SEPTIC
situat în localitatea : LEORDENI, str. CARCIUMAREȘTI, nr.: FN, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Arges, cod postal 117416.

În urma analizei **documentației / analizei de risc/ studiului de soluție** privind eliberarea amplasamentului (avizat în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distribuție Energie Oltenia S.A prin Centrul Operațional Extindere Rețea COER Pitești este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500087769 / 19.02.2024

Cu următoarele precizări :

1. În zona **nu există** rețea electrică de distribuție de medie / joasă tensiune monofazată / trifazată.
2. Rețeaua electrică de distribuție din zonă se află la m față de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Rețeaua electrică de distribuție din zonă este de tip: rețea aeriană/subterană mt/jt/IT; , post trafo IT/mt/jt; , conductor/cablu jt; .
4. Instalațiile electrice ale Distribuție Energie Oltenia S.A existente în zonă se află amplasate față de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distanțe minime impuse de normativele în vigoare și anume:
față de rețeaua de IT : m;
față de rețeaua de mt : m;
față de rețeaua de jt : m;
față de postul trafo : m.

Pentru zonele fără rețele electrice de distribuție, în vederea emiterii autorizației de construire, se vor avea în vedere prevederile din HGR nr. 525 /1996, republicată în 2002, cu completările ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea rețelelor electrice se vor avea în vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public” și Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 cu completările ulterioare și art.51 din Legea energiei nr.123/2012 în zonele în care nu există rețea electrică de interes public autoritățile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distribuție pentru extinderea rețelelor de distribuție ori electrificarea localităților.

În conformitate cu prevederile Art 49 din Legea energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreueze prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru **eliberarea amplasamentului** se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A, a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 239/2019 actualizat cu Ord.225/2020.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Săpăturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare C.E. MUNICIPAL PITESTI al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infrațiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament **nu constituie aviz tehnic de racordare**. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013 cu completările ulterioare.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zonă, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : Nu este cazul;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în : .

Etapele procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 cu completările ulterioare sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- ~~e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;~~
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru Operațional Extinderea Rețelei al Distribuție Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 03.08.2024, data la care expira Certificatul de Urbanism în baza căruia a fost emis.

12. Prolungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism în baza caruia a fost emis, iar restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

13. Dacă în intervalul menționat la pct.11 solicitantul obține autorizația de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrisă în autorizație.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situație Proiect nr / , vizat de Distribuție Energie Oltenia S.A prin COARED PITEȘTI și a Certificatului de urbanism nr. 13/164 /13.02.2024 sau a planului anexat , parte integrantă a studiului avizat menționat mai sus.

15. În zona **nu există** instalații electrice care aparțin altor operatori de distribuție/transport a energiei electrice și **nu este** necesar să se adreseze detinatorilor acestor instalații în vederea obținerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime etc) care au stat la baza emiterii avizului;
- dacă solicitantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contractul de eliberare amplasament/ realizare condiții de coexistență.

17. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

Obiectivul propus nu afectează instalațiile electrice aparținând SC DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA SA
Se interzice realizarea viitoarelor construcții în zonele de protecție și siguranță ale capacităților energetice trasate orientativ pe planul de situație, precizate în Ordinul Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei nr.239/2019 cu alte modificări și completări ulterioare. Se interzice îngradirea accesului la capacitățile energetice prin executia de împrejuriri, construcții, sau depozitarea pe întreg traseul acestora. În cazul în care se dorește concesionarea de teren sau construirea pe proprietăți private se impune eliberarea amplasamentului prin devierea instalațiilor electrice, costurile fiind suportate de cel care generează modificarea instalației.

Operator

DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.

**Sef centru Zonal
C.O. ACCES RED ARGES
CONSTANTIN-CATALIN COMAN**

000011419632



SAFTA ALEXANDRU
TOPOLOVENI

Arges,

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Marius Daniel CRISTEA

SAFTA ALEXANDRU

Loc. Topoloveni,
Jud.Arges

Nr/data: 316.229.352/08.04.2021

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **316.229.352** din **08.09.2023**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru autorizare **Construire locuinta P unifamiliala .Imprejmuire teren in comuna Leordeni, sat Carciumaresti , tarla 13, parcela 1226, nr. C.F. 81226 Jud.Arges**, va restituim planul de situatie scara 1:200 , plan de amplasament nr.5 / 2021, elaborat de IPA Proiect Arges SRL, respectiv arh. Ana - Maria Predescu , completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societății noastre (in cazul in care scara nu permite trasarea se poate consulta planul DGSR).

Distrigaz Sud Rețele are in derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune in toate sistemele de distributie gaze naturale, drept pentru care, constructiile si/sau instalatiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanta de siguranta minima admisa pentru regimul de presiune medie. – se aplica doar pentru cazurile cu sdgn JP sau RP.

Pentru imobilul propus nu exista posibilitati de racordare la sistemul de distributie gaze naturale existent, in conformitate cu cerintele stipulate in Avizul Tehnic de Racordare pe un traseu stabilit prin solutia de alimentare (documente emise de operatorul de distributie gaze naturale, conform Ordinului ANRE nr. 97/2018, publicat in M.O. 447/29.05.2018, cu respectarea Ordinului ANRE nr. 165/2018, publicat in M.O. 769/6.10.2018 si a Ordinului 32/2017 publicat in M.O.344/2018).

Lucrarile propuse **nu afecteaza** conductele de distributie gaze naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil și pentru bransamente/racorduri la rețelele publice tehnico-edilitare existente.
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și/sau lucrări de orice natură in zona de protectie a conductelor de distributie a gazelor naturale, a statiilor, a racordurilor sau a instalatiilor de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (in cazul rețelilor de distributie distanțele minime admise se stabilesc pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 si 2), prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
4. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si Certificatului de Urbanism nr. 63 din 22.02.2021 eliberat de Primaria.Comunei Bascov.

Adrian DOBREA
SEF DEPARTAMENT
DIRECTIA OPERATIONALA

Marius Daniel CRISTEA
SUPERVIZOR EXPLOATARE

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie scara 1:200, plan DGSR GIS, Achitat cu chitanta/OP Engie nr.- din data 05.04.2021 , factura nr. **1904686814**.

Drum satate

CARACTERISTICI ALE TERENULUI
Suprafata totala a terenului este compusa din 1000,00mp.
Amplasamentul se afla in zona de hazard seismic pentru care
 $T_c = 1,0 s$ (Normativ P100-1/2013) si
 $a_g = 0,30g$ (Normativ P100-1/2013)
Zona de incarcari de vent-qb = 0,5 kPa (Normativ CR 1-1-4/2012)
Zona de incarcari de zapada-sk = 2,0 kNm2 (Normativ CR 1-1-3/2012)

scara 1 / 200

- LEGENDA**
- Limita proprietatii studiate
 - Imprejmuire propusa
 - Constructii propuse
 - Terasa deschisa sau cu pergola din lemn fara involtori - Nu se include in POT
 - Zona inierbata
 - Circulatii rutiere si platforme de incinta
 - Trotuar de garda
 - Platforma europubete cu curba apa rece si canalizare (de exterior)
 - Acces platoual / Acces rutier

Iriminoiu Gheorghe
LOT 1

81266

BILANT TERITORIAL

SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE EXISTENTA (mp)	SITUATIE PROPUSA (mp)	PROCENT (%)
Teren studiat	1000,00	1000,00	100,00%
Spatii inierbate	1000,00	-290,96 = 709,74	70,97%
Spatii parcaje	0,00	+ 30,00 = 30,00	3,00%
Circulatii platouale si rutiere+ platforme	0,00	+89,57 = 89,57	8,96%
Constructii	0,00	+115,43 = 115,43	11,54%
Terasa deschisa	0,00	+ 17,33 = 17,33	1,73%
Trotuar de garda	0,00	+ 22,98 = 22,98	2,30%
Platforme gunoi	0,00	+ 5,00 = 5,00	0,50%

INDICI URBANISTICI

P.O.T. (Procent de Ocupatie a Terenului)	0%	11,54%
C.U.T. (Coeficient de Utilizare a Terenului)	0,0	0,12
Regim de inaltime	C = Parter	

DESCRIERE CONSTRUCTIILOR PROPUSE
IMOBILELE PROPUSE DE INCADRARE IN CLASA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA-D - Cladiri de importanta redusa
GRAD DE REZISTENTA LA FOC-III

DESCRIERE LOCUNITATE C
Suprafata construita S.c. = 115,43mp
Suprafata desfasurata S.d. = 115,43 mp
S.utili = 97,63mp

fundatii continuate sub ziduri; zidarie portanta; plansee din beton armat; sarpanta din rasinoase cu involtori din tigla metalica

SUPRAFETE TOTALE C

Suprafata construita TOTALA S.c. = 115,43 mp
Suprafata desfasurata TOTALA S.d. = 115,43 mp
S.utila TOTALA S.u. = 97,63 mp

IPA PROIECT ARGES

Beneficiar: SIFTA ALEXANDRU
Adresa beneficiar: ... onas Topoloveni, strada Parcului nr. 15, bloc P23a, scara A, etaj 1, apartament 8, judetul Arges.
IDENAJUREA LUCRARI: Copierina locuinta urbanistica parte ei imprejurimii teren
ADRESA OBIECTIV: Lloyd, si Chelmeresti, terasa 13, par. 1226, puna, "V. Sanaila", judetul Arges, nr. CF 81226

SEF PROIECT Arh. Ana - Maria Predescu
PROIECTAT Arh. Ana - Maria Predescu
DESEINAT Tehn. Mihai Gabriel Suditu

SCARA 1/200

PLAN DE SITUATIE

h= 287 / 420 (0,12m2)

S.C. APA SERV CONCEPT LEORDENI S.R.L.
Com.Leordeni, sat.Leordeni,nr.596
Jud. Argeş
Cod postal 117410

GHIOCULESCU FLORIAN
Mun/oras/ com. Topoloveni,sat .Tiganesti ,str. =
nr. 129 ,et.-, Bl,sc.,ap. -, jud. Argeş

Nr: 321 din 08.11.2023

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **310** din **30.10.2023** privind eliberarea avizului de amplasament pentru;

Obiectivul: **Locuință parter cu utilități, fosă septică și organizare execuție lucrări**

De la adresa : com. **Leordeni**, sat: **Cîrcumărești**, nr. F.N. , jud. **Argeş**

În urma analizei documentelor vă restituim planul de situație vizat de societatea noastră și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-au trasat orientativ rețelele de apă și canalizare aflată în exploatare, într-o soluție de proiectare, în faza de proiectare, în curs de execuție sau în curs de punere în funcțiune.

Construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/poza la o distanță de siguranță minimă admisă.

Pentru imobilul propus **există** posibilități de racordare la rețeaua de alimentare cu apă existentă la o distanță de aprox. 120m

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe Amplasamentul propus și se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu următoarele precizări:

1. În zonă **există** rețea publică de apă potabilă la aprox. 120m, **nu există** rețea de canalizare ape uzate menajere , la adresa de mai sus **nu există** bransament apă, **nu există** racord de canal.
2. Avizul **nu** este valabil pentru bransamente/racorduri la rețelele publice de apă și canalizare.
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau de orice natură în apropierea rețelilor se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor și de protecția muncii specifice.
4. Săpăturile din zona traseelor de rețea se vor face numai manual, și se va face numai cu luarea tuturor măsurilor de protecție a rețelilor . În situația în care se constată o neconcordanță între planurile rețelei trasate de noi și situația reală de pe teren se va opri lucrarea și va fi anunțată societatea la telefonul 0746191389 , care împreună cu proiectantul lucrării dumneavoastră vor stabili noile condiții de continuare a lucrării. Efectuarea lucrărilor de săpătură se va face la o distanță de 0,6 m față de rețelele de apă , iar la o distanță mai mică de 0,6 m, săpăturile se vor efectua manual și se va face numai cu luarea tuturor măsurilor de protecție a rețelilor . Pe toată durata execuției se interzice lovirea, mișcarea sau atingerea rețelilor. În caz contrar beneficiarul lucrării , respectiv executantul , sunt răspunzători și va suporta consecințele financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale rețelilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate. Orice avarie adusă rețelilor de apă pe timpul execuției lucrărilor, ori ulterior execuției lucrărilor, dar ca urmare a execuției acestor lucrări va fi suportată și remediată de constructor în regim de urgență.

După finalizarea lucrărilor beneficiarul va reface zonele afectate de săpătură.

5. **Valabilitatea avizului de amplasament este de 12 luni de la data emiterii** prelungindu-se pe durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism , respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

6. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism : **Nr. 13 / 164 din 03.08.2023** eliberat de **Primăria Comunei Leordeni**.

Administrator
Șerban Rodica

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație

Achitat cu chitanță 11161 din 19.01.2024/Ordinul de Plată nr. __ factura nr. ASCL 116445



Pitești – ARGEȘ. 110138. Str. Depozitelor, nr. 14, tel/fax 0248.223804.

e-mail: salubris_pitesti@yahoo.com

NR.504/11.10.2023

AVIZ

Avizăm favorabil cererea adresată de către domnul Ghioculescu Florian , cu domiciliul în Oras Topoloveni , [REDACTED] Jud. Arges , pentru lucrarea: “ CONSTRUIRE: LOCUINTA PARTER CU UTILITATI, FPSA SEPTICA SI ORGANIZARE EXECUTIE LUCRARI “ în Comuna Leordeni , [REDACTED] Judetul Arges, conform certificatului de urbanism nr. 13/164 din 03.08.2023 , cu mențiunea că în momentul începerii lucrărilor, beneficiarul are obligația să încheie contract de prestări servicii cu societatea noastră .

In caz de neconformare se vor aplica prevederile legale.

DIRECTOR

Ing. ~~GABRIEL~~ ~~SABIE~~



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE AGENȚIA
NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare FILIALIALA TRITORIALA DE
ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare ARGEȘ

Str. Agrosemului, nr.9, Ștefănești, Argeș,
România CIF 29484174 www.anif.ro

Tel. 0248.254.124
Fax. 0248.251.313
arges@anif.ro



Nr. 2834 / 03 / 11 / 2023

Către: GHIOCULESCU FLORIAN

Referitor: **Aviz Tehnic ANIF** pentru obținerea Autorizației de Construire

În urma analizării documentației depusă de dvs. și înregistrată la Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Argeș, cu nr.2834 din 11.10.2023, în vederea obținerii Avizului tehnic ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Argeș, pentru elaborarea documentației necesare obținerii Autorizației de Construire privind investiția: "LOCUINȚĂ PARTER CU UTILITĂȚI, FOSĂ SEPTICĂ ȘI ORGANIZARE EXECUȚIE LUCRĂRI", pentru suprafața de 1.000 mp (de tip arabil) conform extrasului de Carte Funciara nr.81226, se constată următoarele:

-suprafața necesară realizării investiției este situată în intravilanul comunei Leordeni, satul Cârciunărești, județul Argeș și nu se află în zonă amenajată cu lucrări de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea A.N.I.F. FTIF Argeș.

Față de cele de mai sus A.N.I.F., Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Argeș, emite **Avizul favorabil**, în vederea obținerii aprobărilor legale privind obținerea Autorizației de Construire și are valabilitate 24 luni de la data emiterii.

Menționăm că, A.N.I.F.- Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Argeș, nu își asumă răspunderea pentru eventualele litigii existente sau viitoare, generate de existența altor documente pe care solicitantul nu le-a prezentat în documentația depusă.

Cu stimă.

DIRECTOR FILIALĂ,
Manuel ZENOVIE



ARGHEȘ

2



Către,

Solicitant:

Ghioculescu Florian

Oraș Topoloveni, sat Țigănești, nr. 129
Județul Argeș

Spre știință:

Primăria comunei Leordeni

Subscrisa OMV Petrom S.A. („OMV Petrom”), cu sediul în str. Coralilor, nr.22 “Petrom City”, sector 1, București, România, cod poștal 013329, prin Divizia Explorare și Producție, Zona de Producție Valahia, cu sediul în Pitești, bulevardul Republicii, nr. 160, județul Argeș, referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată cu nr. 9722/08.12.2023 privind Avizul de amplasament pentru lucrarea: „**Construire locuință parter cu utilități, fosă septică și organizare execuție lucrări**” în comuna Leordeni, sat Cărciumărești, județul Argeș, pe terenul identificat prin număr cadastral/Carte Funciară 81226, vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL,

Întrucât lucrarea precizată mai sus nu afectează zona de siguranță a obiectivelor petroliere aparținând **OMV Petrom, Zona de Producție Valahia.**

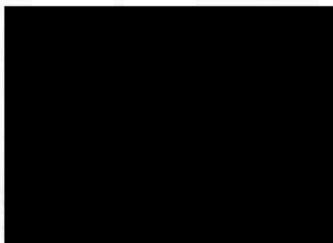
Prezentul Aviz, eliberat conform Certificatului de urbanism nr. 13/164 din 03.08.2023 emis de Primăria comunei Leordeni, este valabil 12 luni de la data eliberării.

Zona de Producție Valahia

Director, Tiberiu Alexandru AMZĂR

**Comisia de avizare
Zona de Producție Valahia**

Președinte:
Director Operațiuni Laurențiu DAVID



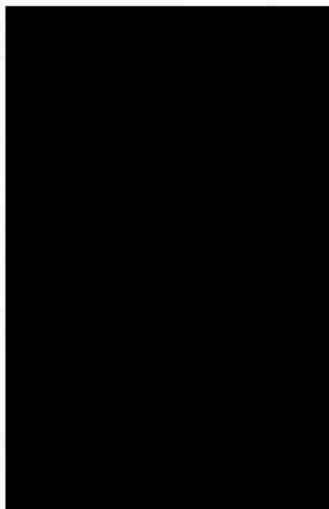
Florin IONIȚĂ

Nicolae TUDOR

Gigi STOICESCU

Daniel PĂTRĂNOIU

Dănuț CONSTANTINESCU



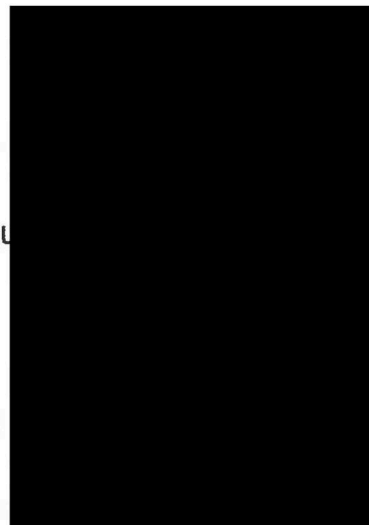
Ion STREJARU

Ștefan Flavius
OLOGU

Cecilia PĂTRĂNOIU

Mircea Mihail
ȘTEFĂNESCU

Daciana FLOROIU



OMV PETROM S.A.

Societate administrată
în sistem dualist

Coralilor 22, sector 1,
cod poștal 013329
București, România
Petrom City

Atribut fiscal R,
C.U.I. 159 0082,
RC J40/8302/1997

Capital social vărsat și
plătit:
6.231.166.705,80 lei

www.omvpetrom.com

tel: +4 (021) 402 22 01



ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Calea Victoriei Nr. 35, cod 010061,

Sector 1, București, România

www.orange.ro

DIRECȚIA EXECUTIVĂ TEHNOLOGIE ȘI INFORMAȚIE ROMÂNIA
DIVIZIA REȚEA ACCES ROMÂNIA
DEPARTAMENT PROIECTARE ȘI IMPLEMENTARE REȚEA PASIVĂ
COMPARTIMENT INVENTAR DE REȚEA

Data: 10.10.2023

Număr de înregistrare: VL/AG/120

Către: SAFTA ALEXANDRU

Oraș Topoloveni, Str. Parcului , nr.15, bl.P28a, Sc. A, Et. 1, ap. 6, Jud. Argeș

AVIZ CONDIȚIONAT

Urmare documentației dumneavoastră prin care solicitați eliberarea avizului de telecomunicații pentru lucrarea "**Construire locuință P unifamilială .Împrejmuire teren**", lucrare ce se va executa în zona comunei Leordeni, sat Carciumaresti , tarla 13, parcela 1226, nr. C.F. 81226, Județul Argeș, vă comunicăm următoarele:

În zona în care urmează să se execute lucrarea menționată, ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are amplasate instalații de telecomunicații ce nu sunt afectate de lucrările de construire locuință parter proiectate.

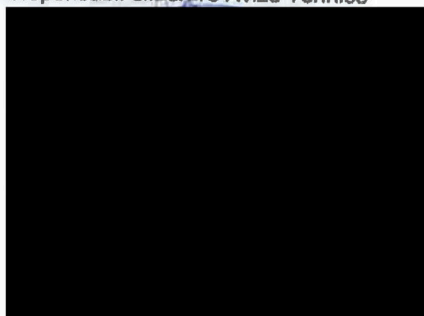
Având în vedere această situație, ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate spre avizare.

Pentru orice alte lucrări ce nu corespund documentației înaintate se va solicita un alt aviz ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Este interzisă folosirea informațiilor referitoare la instalațiile de telecomunicații din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Cu stimă,
Marian DIRINEA
Responsabil eliberare Avize Tehnice



Achitat taxa de aviz de 371,85 lei cu bon-fiscal / O.P. / factura / chitanța nr. 1463 din 10.10.2023

Page 1 of 1

Orange Romania Communications S.A.
J40/8926/1997
Cod Unic de înregistrare: 427320
Capital social subscris și vărsat : 318 464 490 Lei

Confidentiality

The information contained in these documents may be privileged and confidential and is intended for the exclusive use of the address designated above. If you are not the addressee, any disclosure, reproduction, distribution, or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error please contact us immediately by telephone so that we can arrange for its return.

This document is Orange Romania Communications property and cannot be reproduced without permission

Orange Group Restricted

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

Timbru sec

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:=====

GHIOCULESCU FLORIAN, cetățean român, domiciliat în Orș. Topoloveni. [redacted]

[redacted] Jud. Argeș, [redacted]

și **GHIOCULESCU LAURA-VIOLETA**,

cetățean român, domiciliată în Orș. Topoloveni [redacted]

[redacted] Jud. Argeș. [redacted]

soți, în calitate de vânzători, pe de o parte și=====

SAFTA ALEXANDRU, cetățean român, necăsătorit (divorțat), domiciliat în Orș. Topoloveni, [redacted]

[redacted] Jud. Argeș, [redacted]

[redacted] în calitate de cumpărător, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:==

Noi, **GHIOCULESCU FLORIAN** și **GHIOCULESCU LAURA-VIOLETA**, soți, vindem dlui. **SAFTA ALEXANDRU**, terenul situat în intravilanul Comunei Leordeni, Sat Cârciunărești, Pct. "V. Satului", Tarla 13, Parcelă 1226, Județ Argeș, în suprafață totală de 1.000 mp, categorie de folosință arabil, limitele și configurația fiind stabilite conform documentației de cadastru avizată sub nr. 2957/05.04.2013 de OCPI Argeș. Terenul este identificat prin număr cadastral 81226, dreptul de proprietate fiind intabulat în Cartea funciară nr. 81226 a Comunei Leordeni, conform încheierii de intabulare nr. 3547/26.04.2013 emisă de BCPI Topoloveni.=====

Notă: Terenul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.=====

Noi **GHIOCULESCU FLORIAN** și **GHIOCULESCU LAURA-VIOLETA**, declarăm că am dobândit terenul descris mai sus, prin cumpărare în timpul căsătoriei, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 267/26.04.2013 de NP Poeniță Francisco Cristian din Com. Leordeni.=====

Prețul total al acestei vânzări este de 57.000 RON (cincizecișapte mii lei), preț care a fost achitat integral astfel:=====

- Suma de 40.000 lei (patruzeci mii lei), a fost achitată, prin virament bancar, în contul având cod Iban RO67INGB0000999910842462 deschis la ING SA, pe numele vânzătorului Ghioculescu Florian, conform OP nr. referință 695019290/07.06.2023, la data semnării promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 2900/07.06.2023 de NP Danciu Ilie din Mun. Pitești.=====

- Diferența de 17.000 lei (șaptesprezece mii lei), prin virament bancar în contul menționat mai sus, astăzi, data autentificării prezentului act, conform OP nr. referință IB0023100621026700/06.10.2023.=====

Noi **GHIOCULESCU FLORIAN** și **GHIOCULESCU LAURA-VIOLETA**, declarăm pe proprie răspundere că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri și nu avem încheiată nici un fel de convenție matrimonială, așa cum rezultă din extrasul RNNRM nr. 603760/06.10.2023 emis de CNARNN INFONOT.=====

Noi vânzătorii, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că terenul care face obiectul prezentului contract nu este grevat de niciun fel de sarcini, servituți sau datorii, nu a fost vândut și nici nu s-a promis vânzarea ori constituirea vreunui drept real asupra acestuia, nu este ipotecat, nu face obiectul vreunui litigiu nici privitor la existența dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor lui și nici cu privire la

Pagină albă

legalitatea titlului de proprietate, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 12659/05.10.2023, emis de BCPI Topoloveni. Declarăm de asemenea, că terenul nu a fost naționalizat, nu a fost trecut în patrimoniul statului prin efectul vreunui act normativ și nici nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, rămânând continuu în proprietatea noastră vânzătorii, noi garantând pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale și împotriva viciilor aparente sau ascunse, conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 privind Codul Civil. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află terenul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi vânzătorii avem obligația să le remediem de îndată.=====

Impozitele și taxele aferente terenului sus menționat sunt achitate la zi de către vânzatori, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 751/20.09.2023 și certificatul de rol nr. 770/26.09.2023 eliberate de Primăria Com. Leordeni, iar începând cu data de 01 ianuarie a anului următor, trec în sarcina cumpărătorului, conform art. 466 alin. 2 Cod Fiscal.=====

Notă: Noi, vânzătorii, transmitem cumpărătorului, toate drepturile decurgând din proiectul emis de Proiectant General Soc. IPA Proiect Argeș S.R.L., certificatul de urbanism nr. 13/164/03.08.2023 pentru construire locuință parter cu utilități, fosă septică și organizare execuție lucrări, certificatul de urbanism nr. 12/163/03.08.2023 pentru împrejmuire teren și autorizația de construire nr. 13/213/20.09.2023 pentru împrejmuire teren, emise de Primăria Com. Leordeni, precum și toate avizele și aprobările obținute în acest scop.=====

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea terenului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face de astăzi data autentificării contractului.=====

Eu, SAFTA ALEXANDRU, cumpăr de la vânzătorii GHIOCULESCU FLORIAN și GHIOCULESCU LAURA-VIOLETA, terenul descris mai sus, în condițiile menționate în prezentul contract, cu care mă declar în mod expres de acord.=====

Eu, cumpărătorul, declar că prețul pentru teren este de 11.500 EUR (unsprezecemii cinci sute euro), sumă care a fost achitată, integral vânzătorilor, în modalitățile și la termenele menționate mai sus.=====

Cunosc situația juridică de drept și de fapt a terenului, ca fiind cea arătată de vânzatori, așa cum rezultă din actele prezentate notarului public, știu, că nu a fost naționalizat, nu a fost scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu există litigii pentru acesta.=====

Noi, părțile acestui contract, după ce am fost informate despre prevederile art. 9 lit. a din Legea nr. 241/2005 pentru combaterea evaziunii fiscale, declarăm că prețul de vânzare menționat în acest act este cel real.=====

Cheltuielile ocazionate de autentificarea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare.=====

Noi vânzătorii, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a terenului ce formează obiectul prezentului înscris.=====

Demersurile necesare pentru intabularea prezentului contract în Cartea funciară vor fi efectuate de către notarul public conform art. 35 din Legea nr. 7/1996, modificată și completată.

Noi, părțile, declarăm că ne-a fost adus la cunoștință de către notarul public faptul că în termen de 30 zile de la data autentificării prezentului act, avem obligația de a ne prezenta la primăria competentă pentru a depune spre înregistrare prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 466 alin. 2 din Codul fiscal.=====

Noi părțile prezentului contract, declarăm că am citit actul cuvânt cu cuvânt, am constatat că acesta corespunde voinței noastre exprimate în fața notarului public, motiv pentru care semnăm unicul exemplar în original al contractului de vânzare și actele care au stat la baza autentificării acestuia.=====

Prezentul contract s-a încheiat pe baza următoarelor acte: Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 267/26.04.2013, promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 2900/07.06.2023, proiect emis de Proiectant General Soc. IPA Proiect Argeș S.R.L., certificat de urbanism nr. 13/164/03.08.2023, certificat de urbanism nr. 12/163/03.08.2023, autorizația de

construire nr. 13/213/20.09.2023, extras CF pentru autentificare nr. 12659/05.10.2023, certificatul de atestare fiscală nr. 751/20.09.2023, adeverința de rol nr. 770/20.09.2023, extras RNNRM 603760/06.10.2023, OP nr. referință IB0023100621026700/06.10.2023, verificări ORC-BPI și documentația cadastrală.

Tehnoredactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială Chiran & Dobrin astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original și șase duplicate, din care exemplarul în original și un duplicat rămân în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru BCPI și patru duplicate au fost remise părților.

VÂNZĂTORI,
S.S. GHIOCULESCU FLORIAN
S.S. GHIOCULESCU LAURA-VIOLETA

CUMPĂRĂTOR,
S.S. SAFTA ALEXANDRU



ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CHIRAN & DOBRIN
Licența de funcționare nr. 40/2022
Mun. PITEȘTI, Jud. ARGEȘ
Bdul. Republicii, bl. E3a, sc. G, parter
Tel/fax: 0248/221777

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1628
06.10.2023

În fața mea, **CHIRAN GABRIELA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:
GHIOCULESCU FLORIAN, cetățean român, domiciliat în Orș. Topoloveni.

Jud. Argeș, [redacted]
[redacted] și **GHIOCULESCU LAURA-VIOLETA**, cetățean român, domiciliată în Orș.
Topoloveni, [redacted], Jud. Argeș, [redacted]

[redacted], în calitate de vânzători și
SAFTA ALEXANDRU, cetățean român, domiciliat în Orș. Topoloveni.

[redacted], Jud. Argeș, [redacted]
[redacted] în calitate de cumpărător, în nume propriu, care, după
ce au citit actul cuvânt cu cuvânt, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă
voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și actele care au
stat la baza încheierii acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariul în sumă de 1.000 lei + 190 lei TVA cu bon fiscal / 06.10.2023.

Taxă OCPI în sumă de 86 lei cu chitanța nr. 0632746 / 06.10.2023.

S-a perceput impozit de 1% în sumă de 571 lei cu chitanța nr. 384/06.10.2023.

NOTAR PUBLIC,
S.S. CHIRAN GABRIELA

Red. NL

*Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare, de Gabriela Chiran, notar public, astăzi, data
autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în
condițiile legii.*

[redacted]
[redacted]
[redacted]



DUPLICAT

PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

I. PĂRȚILE.

1. **GHIOCULESCU FLORIAN**, cu domiciliul în orașul Topoloveni, județul Argeș,

și **GHIOCULESCU LAURA-VIOLETA**, cu domiciliul în orașul Topoloveni, județul Argeș,

soți, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, ambii în calitate de PROMITENȚI-VÂNZĂTORI, pe de o parte.

Și:

2. **SAFTA ALEXANDRU**, cu domiciliul în orașul Topoloveni,

județul Argeș, necăsătorit (divorțat), în calitate de PROMITENT-CUMPĂRĂTOR, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI.

Noi, **GHIOCULESCU FLORIAN** și **GHIOCULESCU LAURA-VIOLETA**, ne obligăm să vindem promitentului-cumpărător, **SAFTA ALEXANDRU**, întregul drept de proprietate asupra imobilului în suprafață de 1000 m.p. (unamie m.p.), teren arabil, situat în intravilanul comunei Leordeni, sat Cîrciumărești, tarlăua 13, parcela 1226, punct „V. Satului”, județul Argeș, cu următoarele vecinătăți: la Nord-Iriminoiu Gheorghe, la Est-Canal, la Sud-Canal și la Vest-Drum sătesc și Iriminoiu Gheorghe.

Imobilul este identificat cadastral cu nr. 81226 și este înscris în Cartea Funciară nr. 81226 a comunei Leordeni, limitele și configurația imobilului fiind cele care rezultă din documentația cadastrală avizată de O.C.P.I. ARGEȘ cu nr. 2957 din data de 05.04.2013.

III. MODALITATEA DE DOBÂNDIRE. GARANȚII.

Noi, **GHIOCULESCU FLORIAN** și **GHIOCULESCU LAURA-VIOLETA**, declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, prin cumpărare, sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 267 din data de 26.04.2013, la Biroul Notarului Public Poeniță Francisco Cristian, cu sediul în comuna Leordeni, județul Argeș, imobilul urmând regimul juridic aplicabil bunurilor comune în devălmășie ale soților, în conformitate cu prevederile art. 339 Cod Civil.

Noi, părțile, ne obligăm ca până la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare propriu-zis, să obținem, personal sau prin mandatar, toate documentele necesare înstrăinării.

Noi, promitenții-vânzători, declarăm că imobilul ce promitem să înstrăinăm este proprietatea noastră, aflându-se în posesia noastră de la data dobândirii și până în prezent, nu face obiectul niciunei cereri de revendicare sau retrocedare în baza legilor române privind revendicarea, Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 10/2001, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 165/2013 sau oricăror legi speciale privind restituirea proprietății, cu modificările ulterioare, imobilul a fost dobândit cu titluri legale și valabile, dreptul de proprietate fiind transferat legal, valabil și definitiv și nu există nicio cauză sau risc de nulitate, reziliere, rezoluțiune, denunțare sau altă cauză de invalidare care să afecteze dreptul de proprietate și/sau vreun act de transfer de la proprietarii anteriori asupra imobilului ce face obiectul prezentei promisiuni, nu face obiectul niciunei creanțe și/sau proceduri judiciare sau administrative al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate deținut de noi asupra acestuia, nu face obiectul niciunui litigiu judecătoresc, nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în patrimoniul statului pe nicio cale, nu face obiectul niciunui pact de opțiune, nu a fost promis spre vânzare niciunei alte persoane fizice sau juridice, nu a fost înstrăinat sub nicio formă, nu este afectat de sarcini așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Informare eliberat de O.C.P.I. ARGEȘ-B.C.P.I. TOPOLOVENI în baza cererii nr. 6713 din data de 07.06.2023, și nu vom înstrăina cu niciun titlu niciunei alte persoane fizice sau juridice și nu vom constitui nicio ipotecă sau

orice altă sarcină asupra imobilului ce face obiectul prezentei convenții fără acordul expres, scris și prealabil al promitentului – cumpărător.

IV. PREȚUL VÂNZĂRII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTUIA.

Noi, părțile, declarăm că prețul convenit al vânzării este de **11.500 Euro** (unsprezecemiicincisute Euro), sumă din care noi, promitenții – vânzători, declarăm că am primit de la promitentul-cumpărător, cu titlu de avans și prin virament bancar în contul nr. RO67INGB0000999910842462, astăzi data autentificării prezentei convenții suma de 8000 Euro (optmii Euro), echivalentul a 40.000 lei (patruzecimii lei) urmând ca diferența de preț în sumă de 3.500 Euro (treimiicincisute Euro), să ne fie achitată în termen de 6 (șase) luni de la momentul autentificării prezentei promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare, dată până la care se va perfecta și contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, în echivalent lei la cursul B.N.R. din ziua perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

Noi, părțile prezentului contract, declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință de către notarul public dispozițiile Legii nr. 241/2005, privind combaterea evaziunii fiscale, prevederile art. 1.665 din Codul civil, cu privire la realitatea prețului și consecințele neseriozității acestuia, dispozițiile Legii 70/2015 privind întărirea disciplinei financiare și operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată.

V. PERFECTAREA ÎN FORMĂ AUTENTICĂ A CONTRACTULUI DE VÂNZARE – CUMPĂRARE.

Perfectarea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare se va face în termen de 6 (șase) luni de la momentul autentificării prezentei promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare, moment până la care promitenții – vânzători, personal sau prin mandatar, vor prezenta actele de proprietate, documentația cadastrală avizată în condițiile legii 7/1996, extrasul de carte funciară, prin intermediul căruia se va atesta faptul că imobilul mai sus menționat este liber de orice fel de sarcini sau servituți, certificatul fiscal din care să rezulte faptul că nu sunt înregistrate debite către administrația publică locală, adeverință de rol agricol, precum și orice alte documente pe care aceștia le vor considera drept relevante.

Promitentul – cumpărător intră în posesia de fapt și în proprietatea de drept asupra imobilului ce face obiectul prezentei convenții la data perfectării contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, dată la care se vor preda și toate titlurile de proprietate asupra imobilului, în original sau, după caz, în copie legalizată.

Termenul de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare poate fi prelungit prin acordul părților, prin act adițional la prezentul înscris.

VI. TRANSMITEREA PROPRIETĂȚII.

Prezenta promisiune nu reprezintă un act translativ de proprietate, imobilul rămânând în proprietatea promitenților-vânzători până la data autentificării contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.

VII. CLAUZE SPECIALE. SANCTIUNI.

Eu, SAFTA ALEXANDRU, declar că mă oblig să cumpăr de la promitenții-vânzători, imobilul descris în preambul, cu prețul de **11.500 Euro** (unsprezecemiicincisute Euro), sumă din care am achitat acestora cu titlu de avans și prin virament bancar, astăzi data autentificării prezentei convenții suma de 8000 Euro (optmii Euro) echivalentul a 40.000 lei (patruzecimii lei) urmând ca diferența de preț în sumă de 3.500 Euro (treimiicincisute Euro), să o achitat în termen de 6 (șase) luni de la momentul autentificării prezentei promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare, dată până la care se va perfecta și contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, în echivalent lei la cursul B.N.R. din ziua perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

Dacă promitenții-vânzători se răzgândesc și refuză perfectarea contractului de vânzare-cumpărare la termenul și în condițiile menționate mai sus, aceștia se obligă să restituie promitentului-cumpărător dublul sumei primite astăzi cu titlu de avans din preț, în condițiile art. 1545 Cod Civil.

În cazul în care promitentul-cumpărător se răzgândește și refuză perfectarea contractului de vânzare-cumpărare la termenul și în condițiile menționate mai sus, aceasta va pierde suma plătită cu titlu de avans din preț promitenților-vânzători, prezenta promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare fiind în această situație rezoluționată de plin drept.

Noi, părțile prezentei convenții, declarăm că ne-a fost adus la cunoștință de către notarul public faptul că dacă una dintre noi refuză să își execute obligația de a încheia contractul de vânzare la termenul stabilit, cealaltă parte este îndreptățită să solicite instanței de judecată pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de contract de vânzare-cumpărare, caz în care va suporta și toate cheltuielile

cauzate de proces, potrivit art. 1669, alin. 1 și alin. 2 din Codul Civil, coroborate cu prevederile art. 1279 din Codul Civil, condiționat de respectarea procedurilor prevăzute de Legea 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor aflate în extravilan, modificată și completată prin Legea nr. 175/2020.

IX. MODIFICAREA PROMISIUNII BILATERALE DE VÂNZARE- CUMPĂRARE.

Renunțarea la un drept sau modificarea oricărei prevederi a prezentei promisiuni nu va produce efecte decât dacă este făcută în scris, sub forma unui act adițional la prezenta convenție, semnat de fiecare parte contractantă, în care se va specifica natura și limita unei astfel de renunțări sau modificări.

X. FORȚA MAJORĂ.

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea actului și care împiedică părțile să își execute obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 (cinci) zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

XI. LITIGII.

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă iar în caz contrar de către instanțele judecătorești abilitate.

XII. DISPOZIȚII FINALE.

Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt suportate de promitentul-cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare în Cartea Funciară, iar impozitul pe venitul realizat din transferul dreptului de proprietate imobiliară, este suportat de promitenții-vânzători, în conformitate cu prevederile art. 111 din Codul Fiscal.

În caz de deces, drepturile și obligațiile asumate prin prezentul înscris se vor transmite moștenitorilor părților contractante, în conformitate cu prevederile art. 1.282 din Codul civil.

Noi, părțile prezentului înscris, declarăm că toate clauzele convenției au fost negociate de noi în mod expres, ni s-a explicat atât semnificația termenilor juridici cât și efectele juridice ale prezentului înscris de către notarul public instrumentator și declarăm, de asemenea, că înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos și nu solicităm notarea în Cartea Funciară nr. 81226 a comunei Leordeni, a prezentei promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare.

Tehno-redactată și autenticată la sediul Societății Profesionale Notariale „Danciu și Asociații” din Municipiul Pitești, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 exemplare au fost eliberate părților.

PROMITENȚI-VÂNZĂTORI

PROMITENT-CUMPĂRĂTOR

s.s. GHIOCULESCU FLORIAN

s.s. SAFTA ALEXANDRU

s.s. GHIOCULESCU LAURA-VIOLETA

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială „Danciu și Asociații”
Licența de funcționare nr. 4/3898/06.01.2020
Sediul: Municipiul Pitești, Bulevardul Republicii,
Bloc 212, Scara A, Apartament 3, județul Argeș

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2900

Anul 2023, Luna Iunie, Ziua 07

În fața mea, **Danciu Ilie**, notar public, la sediul Societății Profesionale Notariale s-au prezentat:

GHIOCULESCU FLORIAN, cu domiciliul în orașul Topoloveni, județul Argeș,

și **GHIOCULESCU LAURA-VIOLETA**, cu domiciliul în orașul Topoloveni, județul Argeș,

, ambii în nume propriu;

SAFTA ALEXANDRU, cu domiciliul în orașul Topoloveni, județul Argeș,

, în nume propriu;

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul, în sumă de 200 lei și TVA 38 lei, achitat conform chitanței nr. 3620.

S-a perceput tarif O.C.P.I. cu 20 lei – cod 2.7.2., achitat conform chitanței nr. 612964.

Notar public
Danciu Ilie
S.S./L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de **Danciu Ilie**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

Notar public

Danciu Ilie

Red. P.C.

Nr. cerere	2957
Anul	2013
Luna	04
Ziua	05

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC BIO BIC CLASS SRL - nr.autorizatie:RO- B-J NR. 0018:
21.09.2010-21.09.2015

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 2957 din data 05.04.2013, vă informăm:

Imobilul situat în județ ARGES, UAT Leordeni, localitate Cărciumaresti având numărul cadastral **80679** a fost dezmembrat în imobilele:

- **81225-** județ ARGES, UAT Leordeni, localitate Cărciumaresti având suprafața măsurată de 6500 mp,
- **81226-** județ ARGES, UAT Leordeni, localitate Cărciumaresti având suprafața măsurată de 1000 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 12.04.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Viorica STOICA



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 80679/UAT Leordeni

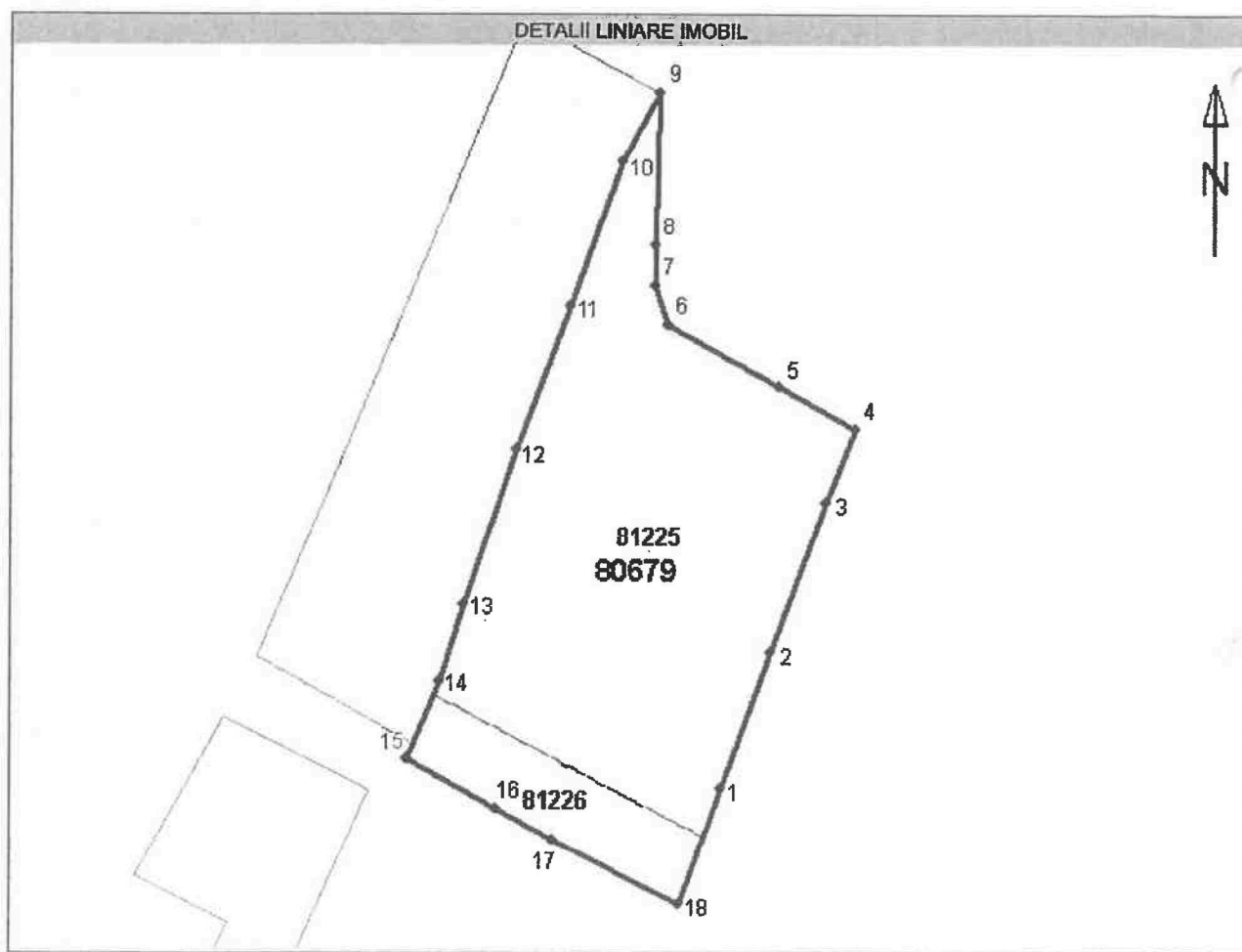
Carte Funciară Nr. 80679
 Comună/Oras/Municipiu: Leordeni

TEREN intravilan

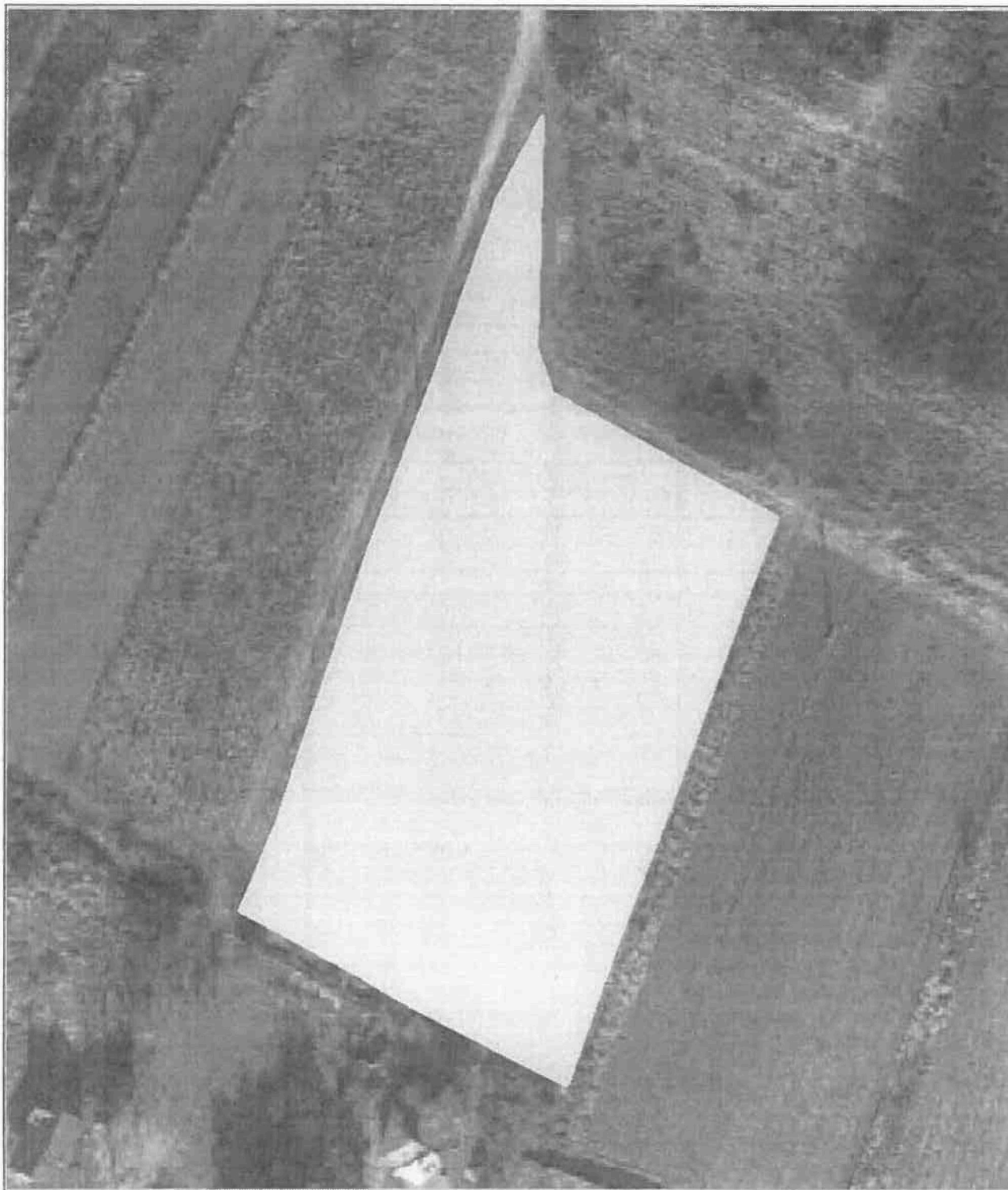
Adresa: Județ ARGES, UAT Leordeni, Localitate Cărciumarești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
80679	7500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Taria	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7500	13	1226,1228	INTRAVILAN CONF. PUG IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR
Total	-	-	7500	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	30,7
2	3	34,3
3	4	16,7
4	5	18,8
5	6	27,1
6	7	8,6
7	8	8,8
8	9	32,4
9	10	16,7
10	11	32,7
11	12	32,2
12	13	34,8
13	14	17,3
14	15	17,8
15	16	21,8
16	17	13,7
17	18	30,4
18	1	26,2

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	2957	05.04.2013	18.04.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 2957 înregistrată la data de 05.04.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	81225	judet ARGES, UAT Leordeni, localitate Cărciumaresti	6500
2	81226	judet ARGES, UAT Leordeni, localitate Cărciumaresti	1000

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 12.04.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

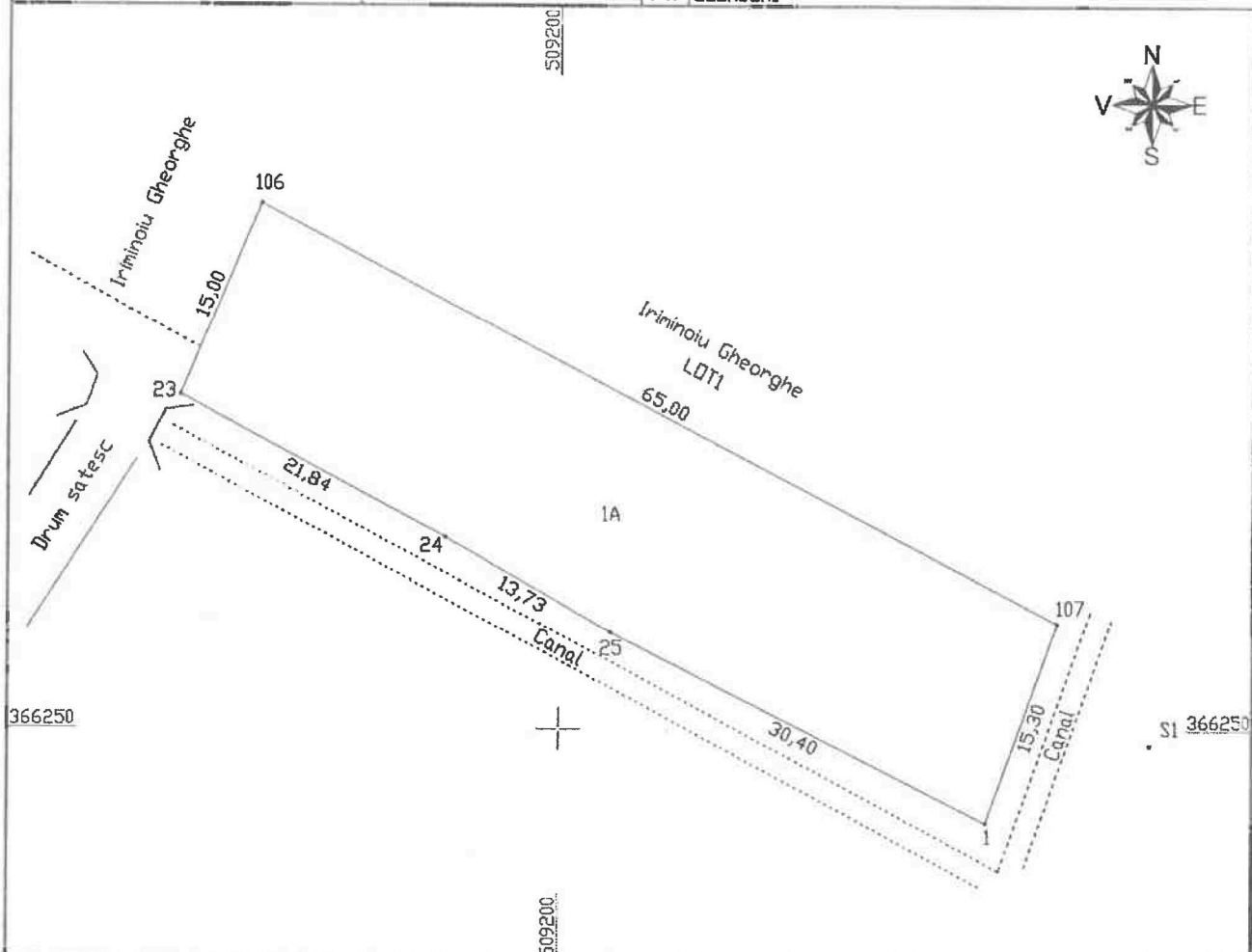
Consilier/Inspector de specialitate,
Viorica STOICA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT2

Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
81226	1000mp	Com.Leordeni, sat Ciurclumaresti, T13, P1226 pct. "V.Satulul", Jud.Arges, (INTRAVILAN CONF.PUG)
Cartea Funciara nr.		UAT LEORDENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	MENTIUNI
1	A	1000	-	LOT2. IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR
Total		1000	-	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie St 70

Pct.	E(m)	N(m)
23	509172.572	366274.089
106	509178.426	366287.900
107	509235.966	366257.664
1	509230.860	366243.238
25	509203.716	366256.915
24	509191.836	366263.793

EXECUTANT,
S.C. BID BIC CLASS S.R.L.
Semnatura si stampila

Data: 04.04.2013

2957 / 05 APR 2013

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

Suprafata total masurata=1000mp



PLAN DE GESTIONARE A DESEURILOR

A. OBIECTUL DOCUMENTATIEI:

- PROIECT: Construire locuinta unifamiliala parter si imprejmuire teren

AMPLASAMENT: Leordeni, sat Circiumaresti, tarlauh 13, parc. 1226,unct „V. Satului”, judetul Arges, nr. CF 81226 nr. cad. 81226

- BENEFICIARI: STERESCU MIRCEA-FLORIN

B. REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI

Teren situat în Comuna Leordeni, sat Circiumaresti, tarlauh 13, parc. 1226,unct „V. Satului”, judetul Arges, nr. CF 81226 nr. cad. 81226

Imobil proprietate privata, cu drept de proprietate dobandit de SAFTA ALEXANDRU conform documentelor anexate prezentei documentatii

C. REGIMUL ECONOMIC

- Încadrare în localitate si zona:
 1. Imobilul se afla în intravilanul Comunei Comuna Bran, sat Sohodol, jud. Brasov

- Descrierea terenului (parcele):

Parcela avand nr cad 81226 si CF nr 81226, cu o forma neregulata , descrisa de 15 puncte cadastrale, cu suprfata de 1000,00mp, INTRAVILAN.

D. REGIMUL TEHNIC

a. Forma, dimensiuni, vecinatati, cai de acces:

- I. forma si dimensiuni imobil conform extase OCPI
- II. suprafata teren studiat 1000,00mp

Suprafata terenului studiat este de 1000,00mp , accesul facându-se din Drumul de Interes Local .

- Folosirea actuala a terenului:
Intravilan faneata
- Modul de asigurare a utilitatilor :

☒ alimentarea cu apa de la:

- Bransament din reseaua comunei ;

☒ alimentarea cu energie electrica de la:

- Bransament din reseaua comunei ;

☒ alimentarea cu gaze naturale de la:

- In viitor , acum neexistand reseaua comunei ;

☒ evacuarea apelor uzate:

- Microstatie de epurare prefabricata si certificata conform normelor tehnice in vigoare ;

☒ incalzirea spatiului – convectoare mutli split cu energie electrica

G. Prevenirea și gestionarea deșeurilor

Faza de construcție: Colectarea deșeurilor menajere rezultate din activități de construcții se va efectua în recipiente special proiectate. Eliminarea se va realiza la cel mai apropiat depozit de deșeuri prin intermediul societatii Salubris SA , emitenta a avizului favorabil atasat prezentei documentatii.

În cazul în care există, deșeurile cu azbest vor fi colectate cu atenție, cu o atenție sporită la pulberile care se formează atunci când se fracturează panouri din azbociment sau

alte panouri care conțin azbest.

Deșeurile actuale vor fi pre colectate și depozitate pe o platformă amenajată. Deșeurile solide vor fi depozitate pe sortimente (tipuri) și vor fi predate periodic, pe bază de contract, agenților economici certificați pentru acest tip de activitate (colectare și preluare). Dalele de beton, straifurile metalice , etc vor fi depozitate temporar pe o platformă de beton, după care vor fi evacuate împreună cu deșeurile menajere până la cea mai apropiată platformă de deșeuri.

Deșeurile tehnologice rezultate din activități de construcții vor fi gestionate în funcție de natura lor: deșeurile reciclabile vor fi recuperate și reciclate de către unități specializate, iar deșeurile nepericuloase vor fi depozitate în containere special proiectate și vor fi eliminate în depozitele de deșeuri.

Faza de exploatare: Colectarea deșeurilor menajere rezultate din activități de exploatare se va efectua în recipiente special proiectate. Deșeurile (hârtie/carton, plastic, sticlă, metale) vor fi colectate selectiv pe categorii și vor fi predate operatorilor autorizați pentru eliminare/recuperare.

Interiorul și exteriorul clădirii vor fi echipate cu recipiente, containere pentru depozitarea deșeurilor rezultate din activitatea procesului tehnologic și administrativ. Colectarea deșeurilor se va face la locul de producție, după cum urmează:

2. Deșeurile menajere in europubele etanse ce vor imiedica scurgera accidentala a lichidelor
3. Deșeurile solide rezultate din activitati se vor depozita tempora pe platforme , pana la sosirea in mod regulat a agentilor economici cu care se vor face contracte inv derea recilclarii.

La sfârșitul programului de lucru, deșeurile vor fi depozitate temporar în spațiul separat. Spațiul de depozitare temporară va fi prevăzut cu două compartimente: un compartiment pentru deșeuri din constructii și un compartiment pentru deșeurile menajere.

Managementul substanțelor și al preparatelor chimice periculoase

nu este cazul

Deșeuri toxice și periculoase în timpul perioadei de construcție

În faza de construcție, proiectul nu implică utilizarea, manipularea, utilizarea sau producerea de produse și/sau substanțe periculoase sau toxice. Toate pungile, indiferent de tipul conținutului, trebuie să fie etichetate cu informații despre departamentul, departamentul sau laboratorul care le-a produs, data începerii utilizării și umplerii, numele persoanei care a efectuat transportul până la punctul de depozitare temporară și capacitatea maximă de umplere

Sortarea prealabilă a deșeurilor trebuie efectuată în punctele de lucru ale santierului în care sunt generate. Este obligatorie analizarea activităților fiecărui departament responsabil cu mediul, împreună cu un reprezentant al departamentului (respectiv șef de echipa,) și identificarea rezultatelor deșeurilor, cel puțin pentru următoarele categorii:

- Deșeuri menajere;
- Hârtie și carton;
- Plastic;
- Sticlă
- Metal

La evaluarea deșeurilor generate, va fi luată în considerare posibila reducere a cantității de deșeuri, astfel încât să crească rata de colectare a deșeurilor reciclabile (de exemplu, o separare mai exactă a deșeurilor de ambalaje). O astfel de abordare reduce impactul negativ asupra mediului și reduce costurile de eliminare a deșeurilor. Prin urmare, se recomandă ca, după instalarea echipamentului medical și să se stabilească cerințe de calitate pentru furnizarea de îngrijiri medicale, pe baza fluxului viitor din fiecare divizie, departament sau laborator să se stabilească puncte de colectare a deșeurilor care să fie:

- adaptate ca mărime la fluxul de deșeuri generat;
- prevăzute cu containere adecvate și dimensionate pentru fiecare tip de deșeuri menționat mai sus;
- ușor accesibile și amplasate într-un loc sigur pentru personalul de gestionare a



deșeurilor;

- etichetate corespunzător, vizibil și ușor de recunoscut prin instalarea de semne și etichete expresive, precum și prin marcarea locației cu vopsea sau bandă colorată.

Evacuarea deșeurilor din stații, compartimente și laboratoare trebuie să fie efectuate cu o frecvență de cel puțin 3 ori pe zi pentru saloanele cu pacienți și cel puțin o dată zi pentru birouri. Frecvența va fi adaptată în funcție de necesități și va identifica și documenta secțiile, compartimentele și laboratoarele care fac excepție de la regulă (de exemplu, săli de operații sau zone în care evacuarea deșeurilor se efectuează la cerere, cu o frecvență mai mare sau mai mică).

Aceste riscuri sunt identificate înaintea punerii în aplicare a proiectului și sunt soluționate prin aplicarea reglementărilor locale și a unor acțiuni directe de atenuare, înglobate în procesele de proiectare, planificare și supraveghere a lucrărilor de construcție și derulate pe durata de funcționare a unităților.

Riscurile enumerate mai sus sunt preconizate înainte de implementarea proiectului, iar activitățile directe de atenuare vor fi concepute, implementate, monitorizate și evaluate în etapa prealabilă construcției, în timpul construcției și în timpul utilizării, într-un mod compatibil cu legislația națională, cu PO ale BM și cu bunele practici internaționale.

Utilizarea materialelor de construcții periculoase pentru sănătatea umană (de exemplu, azbest, materiale cu conținut de azbest) nu va fi permisă. Deșeurile de materiale cu conținut de azbest vor fi colectate, transportate și, în cele din urmă, eliminate, prin aplicarea unor măsuri speciale de protecție în conformitate cu standardele privind manipularea deșeurilor periculoase.

Tipurile de deseuri generate in perioada lucrarilor de executie (si care sunt mentionate in regelemetarile de mediu) sunt prezentate in tabelul urmator:

Cod deșeu 2014/955/CE	Denumire deșeu	Modalitate stocare/evacuare
07 02 13	deșeuri de materiale plastice	vrac
08 01 11*	deseuri de vopsele si lacuri cu continut de solventi organici sau alte substante periculoase	container
08 04 10	deseuri de adezivi si cleiuri, altele decat cele specificate la 08 04 09	cutie, big-bag
12 01 01	pilitura si span feros	vrac
12 01 01	pilitura si span neferos	vrac
13 01 10*	uleiuri minerale hidraulice neclorinate	butoi
14 06 03*	alti solventi si amestecuri de solventi	butoi
15 01 01	ambalaje de hartie si carton	press-container
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	press-container
15 01 03	ambalaje de lemn	vrac
15 01 05	ambalaje de materiale compozite	vrac
15 01 10*	ambalaje care contin reziduuri	container
15 02 02*	absorbanti, materiale filtrante (inclusiv filtre de ulei fara alta specificatie), materiale de lustruire, imbracaminte de protectie contaminata cu substante periculoase	container
16 01 17	metale feroase	vrac
16 01 18	metale neferoase	vrac
16 01 19	materiale plastice	vrac
20 01 33*	baterii si acumulatori incluse la 16 06 01, 16 06 02 sau 16 06 03 si baterii si acumulatori nesortati continand aceste baterii	container
20 03 01	deseuri amestecate	vrac

Trierea si colectarea deseurilor se va face conform legislatiei in vigoare, transpusa prin procedura interna intitulata "Trasabilitatea deseurilor de la sursa pana la evacuarea la zonele

Astfel, deseurile sunt triate la sursa, de catre generator in mijloace de colectare special destinate (fig. 2). Fiecare mijloc de colectare deseuri este etichetat corespunzator, conform procedurii mentionate mai sus. Exemple de etichete pentru deseuri sunt prezentate in fig. 3



Fig. 2 Exemplu mijloace de stocare deseuri

[illegible]

Fig. 3 Exemple etichete deseuri

Pentru respectarea cerintelor specificate in Legislatia de Mediu , Antreprenorul trebuie sa raporteze regulat catre autoritatile competente (Agentia de Mediu din teritoriu), situatia privind evidenta gestiunii deseurilor (fig 4).



FISA DE EVIDENTA LUNARA
a deșeurilor rezultate pe platforma industrială..... în luna.....

Anexa 1

Denumire deșeu	Cod deșeu 2014/955/CE	Stoc început luna	Cantitatea produsă	Cantitatea cumulată de la începutul anului	Reciclat / Valorificat		Depozitat		Ramas in stoc	Unitatea care recicleaza/ valorifica
					Lunar	Cumulat	Temporar	Definitiv		
deșeuri de materiale plastice	07 02 13									
ambalaje de hartie si carton	15 01 01									
ambalaje de materiale plastice	15 01 02									
ambalaje de lemn	15 01 03									
ambalaje de materiale compozite	15 01 05									
ambalaje care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substante periculoase	15 01 10 *									

Fig. 4 Exemplu fisa de evidenta lunara deșeuri

DEFINIȚII

- Deșeu - orice substanță sau obiect pe care deținătorul le aruncă sau are intenția sau obligația să le arunce
- Deșeu periculos - orice deșeuri care prezintă una sau mai multe din proprietățile periculoase enumerate în anexa nr. 4 (OUG 92/2021)
- Tratare - operațiunile de valorificare sau eliminare, inclusiv pregătirea prealabilă valorificării sau eliminării
- Valorificare - orice operațiune care are drept rezultat principal faptul că deșeurile servesc unui scop util prin înlocuirea altor materiale care ar fi fost utilizate într-un anumit scop sau faptul că deșeurile sunt pregătite pentru a putea servi scopului respectiv, în întreprinderi sau în economie în general
- Eliminare - orice operațiune care nu este o operațiune de valorificare, chiar și în cazul în care una dintre consecințele secundare ale acesteia ar fi recuperarea de substanțe sau de energie
- Gestionarea deșeurilor - colectarea, transportul, valorificarea (inclusiv sortarea) și eliminarea deșeurilor, inclusiv supervizarea acestor operațiuni și întreținerea ulterioară a amplasamentelor de eliminare, inclusiv acțiunile întreprinse în calitate de comerciant sau broker



- Reciclare - orice operațiune de valorificare prin care deșeurile sunt transformate în produse, materiale sau substanțe pentru a-și îndeplini funcția lor inițială sau pentru alte scopuri. Aceasta include retratarea materialelor organice, dar nu include valorificarea energetică și conversia în vederea folosirii materialelor drept combustibil sau pentru operațiunile de umplere
- Reutilizare - orice operațiune prin care produsele sau componentele care nu au devenit deșeuri sunt utilizate din nou în același scop pentru care au fost concepute
- Trasabilitate - caracteristica unui sistem de a permite regăsirea istoricului, a utilizării sau a localizării unui deșeu prin identificări înregistrate
- Autorități competente - autoritățile publice pentru protecția mediului, respectiv autoritatea publică centrală pentru protecția mediului, Agenția Națională pentru Protecția Mediului, agențiile județene pentru protecția mediului, Administrația Rezervației Biosferei "Delta Dunării", precum și alte autorități care potrivit competențelor legale asigură reglementarea și controlul activităților în domeniul gestionării deșeurilor

Intocmit ,

Managere de proiect,


Mihail Gabrilaș



OMEGA PROJECT CONSTRUCT S.R.L.
Consulting, Offer, Studies, Projects
&
Buildings Constructions



Agrementat AFER
și
Furnizor Feroviar



J23/3463/2008, CUI RO-24702711/08

Tel /Fax 021 350 1332; Mob. 0722 202 313

e-mail : omegaproiectconstruct@yahoo.com

STUDIUL GEOTEHNIC

*„CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER
SI ÎMPREJMUIRE TEREN ”*

*Com. Leordeni, sat Cârciumarești, tarlaua 13, parc. 1226,
IE 81226 - UAT Leordeni, Jud . Arges*

BENEFICIAR: SAFTA ALEXANDRU



OMEGA PROIECT CONSTRUCT S.R.L.
Consulting, Offer, Studies, Projects
&
Buildings Constructions



Agrementat AFER
și
Furnizor Feroviar



J23/3463/2008, CUI RO-24702711/08

Tel /Fax 021 350 1332; Mob. 0722 202 313

e-mail : omegaproiectconstruct@yahoo.com

FOAIE DE SEMNĂTURI




DENUMIREA PROIECTULUI: Studiu geotehnic pentru stabilirea condițiilor de fundare la

*„CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER
SI ÎMPREJMUIRE TEREN ”*

*Com. Leordeni, sat Cărciumarești, tarlăua 13, parc. 1226,
IE 81226 - UAT Leordeni, Jud . Arges*

IANUARIE 2023

COLECTIV DE ELABORARE

DIRECTOR : Mănescu Gabriel Horațiu 
ÎNTOCMITOR : ing. geo. diplomat Mănescu Adrian Ovidiu 
VERIFICATOR : ing. Ciortan Romeo 

BUCUREȘTI



REFERAT

Nr. 355/17.08.2023

privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului:

*„CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER
SI ÎMPREJMUIRE TEREN ”*

*Com. Leordeni, sat Cârciumarești, tarlăua 13, parc. 1226,
IE 81226 - UAT Leordeni, Jud . Arges*

DATE DE IDENTIFICARE:

- Proiectant de specialitate: OMEGA PROIECT CONSTRUCT S.R.L.
- Beneficiar: SAFTA ALEXANDRU
- Amplasament: *Leordeni, sat Cârciumarești, , judetul Arges,*
- Data prezentarii proiectului pentru verificare: 17.08.2023

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIEI

Studiul geotehnic cuprinde un foraj în amplasament pentru care a fost întocmită respectiva. Sunt făcute recomandari privind fundarea imobilului.

3. DOCUMENTE CARE SE PREZINTA LA VERIFICARE

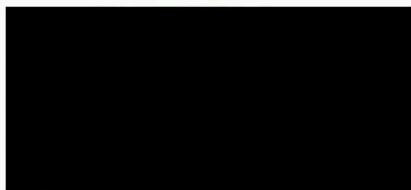
Piese scrise:

1. Studiu geotehnic SG184/2023

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII PROIECTULUI

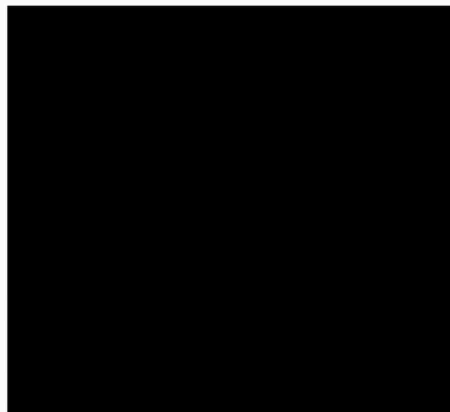
Corespunde cerintelor Af.

Am primit 2 (două) exemplare
BENEFICIAR



Am predat 2 (două) exemplare
VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT

ing. Ciortan Romeo





OMEGA PROIECT CONSTRUCT S.R.L.
Consulting, Offer, Studies, Projects
&
Buildings Constructions



J23/3463/2008, CUI RO-24702711/08

Tel /Fax 021 350 1332; Mob. 0722 202 313

e-mail : omegaproiectconstruct@yahoo.com

CUPRINS

1. Piese scrise

- Foaie de prezentare
- Cuprins
- Referat geotehnic nr. SG275/2019

2. Piese desenate și anexe

2.1. Rezultatul studiilor de teren și laborator

- | | |
|--|---------|
| 1. Plan de încadrare în zonă | Anexa 1 |
| 2. Plan de amplasare a forajelor geotehnice | Anexa 2 |
| 3. Fișa forajului nr. F1 de 4" | Anexa 3 |
| 4. Fișa caracteristicilor fizico-mecanice F1 | Anexa 4 |

2.2. Analiza și prelucrarea datelor necesare proiectării

Calculul capacității portante STAS 3300/2-85, încadrarea în
Normativ NP 112/2014, NP074/2014

Anexa 5

- | | |
|--|---------|
| 1. Influența curemurului, date seismice, încadrarea în
<i>Cod de proiectare seismică P 100-1/2013</i> | Anexa 6 |
| 2. Calculul împingerii pământului | Anexa 7 |

Întocmit,
Mănescu Adrian Ovidiu



Verificat,
ing. Ciortan Romeo





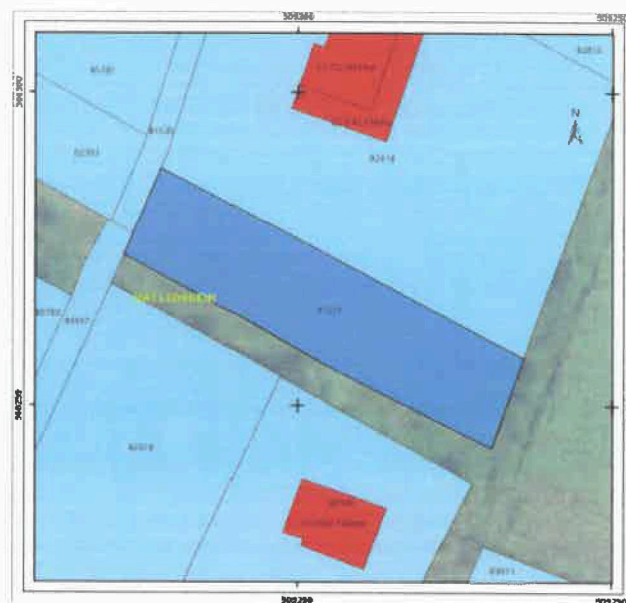
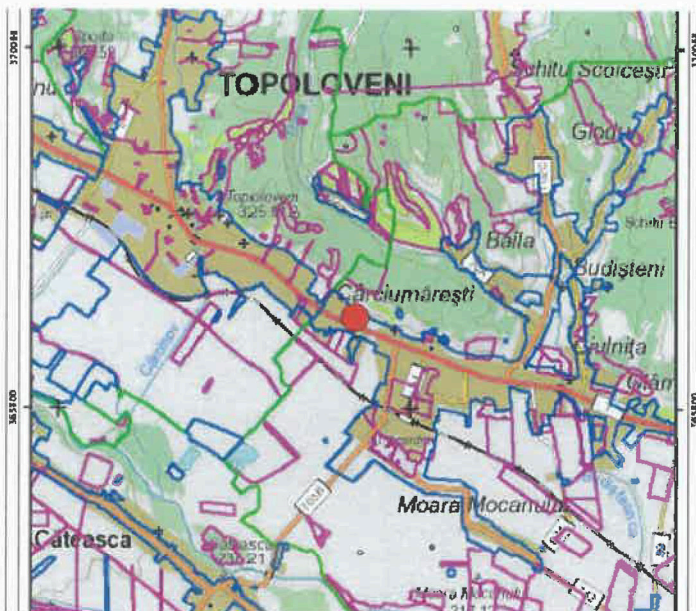
OMEGA PROJECT CONSTRUCT S.R.L.
Consulting, Offer, Studies, Projects
&
Buildings Constructions



J23/3463/2008, CUI RO-24702711/08

Tel /Fax 021 350 1332; Mob. 0722 202 313

e-mail : omegaprojectconstruct@yahoo.com



1.4. Cercetarea terenului a avut drept scop următoarele obiective:

- stabilirea condițiilor generale de morfologie, geologie, hidrogeologie și geotehnică;
- încadrarea perimetrului din punct de vedere climatic;
- încadrarea seismică;
- determinarea naturii litologice a straturilor din perimetrele cercetate;
- precizarea naturii și grosimii eventualelor materiale locale (pământuri, deșeuri industriale și alte materiale de umplură);
- determinarea nivelului apelor subterane și a eventualelor infiltrații de apă;
- semnalarea unor eventuale condiții speciale care s-ar putea întâlni pe timpul exploatării: existența unor goluri subterane rezultate de la construcții anterioare; conducte și canalizări fisurate din care se scurg fluide care ar putea influența negativ comportarea în timp a terenului de fundare: tasări diferențiate, fenomene de antrenare a fracțiilor fine-sufozii, etc;
- determinarea parametrilor fizico-mecanici ale pământurilor investigate;
- determinarea unor condiții naturale speciale care ar putea avea o influență negativă asupra stabilității terenului și siguranței în exploatarea obiectivului;
- concluzii și recomandări generale privind amplasarea obiectivului în teren;
- încadrarea pământurilor la săpătură, conform T.S.1995;



OMEGA PROIECT CONSTRUCT S.R.L.
Consulting, Offer, Studies, Projects
&
Buildings Constructions



J23/3463/2008, CUI RO-24702711/08

Tel /Fax 021 350 1332; Mob. 0722 202 313

e-mail : omegaproiectconstruct@yahoo.com

1.5. VOLUMUL ȘI NATURA CERCETĂRIILOR EFECTUATE

Pentru determinarea tuturor elementelor precizate mai sus s-au efectuat lucrări de cercetare geotehnică în faza de teren, precum și în faza de birou după cum urmează:

❖ *etapa de teren, în care s-au executat:*

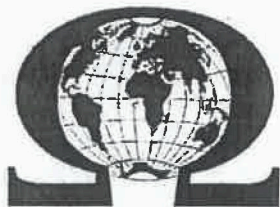
- executarea unui foraj geotehnic în dreptul amplasamentului cu o foreză mecanică marca "HILTI DCM" tip "GeoPack" prevăzută cu tije reținătoare de probe cu recoltare de probe și cartarea geologică a amplasamentului;



- prelevări de probe din forajele executate, analizate în laboratorul geotehnic de specialitate.

❖ *etapa de birou, în care s-au executat următoarele:*

- documentare preliminară privind situația geomorfologică și geologică din zonă;
- documentare preliminară privind lucrări geotehnice efectuate anterior în zonă;
- interpretarea analizelor de laborator;
- întocmirea documentației geotehnice de specialitate.



OMEGA PROIECT CONSTRUCT S.R.L.
Consulting, Offer, Studies, Projects
&
Buildings Constructions



J23/3463/2008, CUI RO-24702711/08

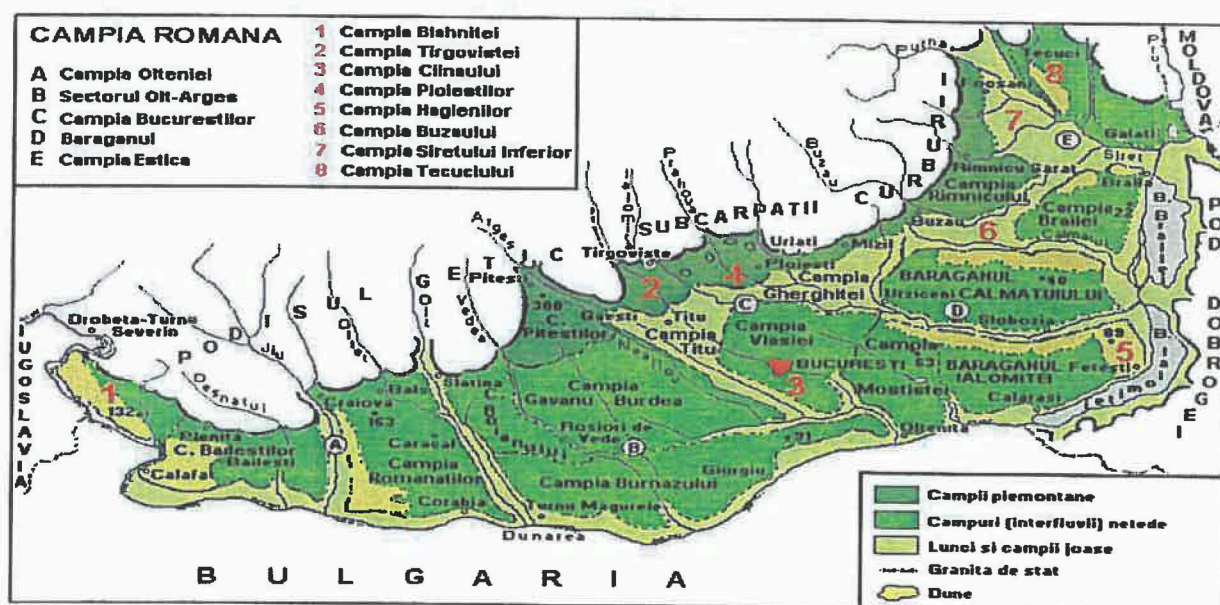
Tel/Fax 021 350 1332; Mob. 0722 202 313

e-mail : omegaproiectconstruct@yahoo.com

2. Situația geomorfologică și geotehnică

2.1. Situația geomorfologică

2.1.1. Din punct de vedere *geomorfologic*, ca limită de relief amplasamentul este în nordul municipiului Pitești în extremitatea vest a Piemontului Codmenei în zona denumită Câmpia Piteștilor, având la nord Gruiurile Argeșului și Piemontul Căndești, la sud Câmpia Boian și Găvanul Burdea, la est Piemontul Căndești și Câmpia Târgoviște iar la vest Piemontul Cotmenei și Piemontul Oltețului. Amplasamentul este pe terasa râului Argeș. Amplasamentul este situat la cca 1,5 km sud față de râul Argeș și Lacul Golești, iar în foraj nu s-a întâlnit apa.



2.1.2. Din punct de vedere *morfologic*, amplasamentul se încadrează în Subcarpații Prahovei între piciorul de piemont Căndești și piemontul Cotmenei.

Altitudinea terenului este de 307,0 m deasupra Nivelului Mării Negre.

2.1.3. Din punct de vedere *geologic* formațiunile tectonice care sunt la bază, semnalate în forajele de mare adâncime ale Institutului Geologic în zona orașului Pitești, sunt legate de mișcările tectonice mari și au suferit în decursul timpului modificări.



OMEGA PROJECT CONSTRUCT S.R.L.
Consulting, Offer, Studies, Projects
&
Buildings Constructions



Agrementat AFER
și
Furnizor Feroviar



J23/3463/2008, CUI RO-24702711/08

Tel / Fax 021 350 1332; Mob. 0722 202 313

e-mail : omegaproiectconstruct@yahoo.com



Astfel în era secundară sfârșitul perioadei Jurasic formațiunile au fost depozite de marno-calcare după care în Cretacic au fost calcare masive care datorită scufundărilor succesive au creiat depresiunea Getică. În această depresiune s-au depus în perioada Lutețiană formațiuni de molasă argilo nisipoase, conglomerate. Deci în prezent:

- În era secundară perioada Triasic sunt calcare, brezii sub 3000 m NMN
- perioada Jurasic gresii, marno calcare sub 2800m NMN;
- perioada cretacic calcare, marne, conglomerate sub 2500 m NMN.
- În era terțiară, neogen, miocenul inferior conglomerate, calcare sub 2000m NMN
- În era cuaternară depuneri mai recente (din harta hidrogeologică a României, Institutul Geologic):
 - în zona Pitești pietrișurile și nisipurile de Cândești cu granulație grosieră (qp₁₋₁);
 - între +120÷+160 m NMN (105-145 m sub teren) argile și nisipuri lipsite de apă (N₂);
 - între +160÷+230m NMN (35-105 m sub teren) pleistocen inferior pietrișuri, nisipuri argiloase (qh₁).;
 - între +230÷+260 m NMN (5-35m sub teren) pietrișuri, nisipuri, argile nisipoase acvifere.
 - la sud de Pitești pietrișuri, nisipuri granulație medie de Mostiștea (p);

Aceste depuneri din lunca Argeșului au la partea de jos o nisip prăfos cafeniu, peste care urmează cca 1,00 m de balast – pietriș nisipos și bolovani de 5-15cm diametru, rulați, strat îndesat.



OMEGA PROIECT CONSTRUCT S.R.L.
Consulting, Offer, Studies, Projects
&
Buildings Constructions



J23/3463/2008, CUI RO-24702711/08

Tel /Fax 021 350 1332; Mob. 0722 202 313

e-mail : omegaproiectconstruct@yahoo.com

Între lunca actuală a Argeșului și amplasament este un strat cu grosime variabilă de pietriș cu nisip grosier (balast) și cu bolovani mari care se regăsește și sub străzi și sub casele situate pe dealurile din împrejurimi.

2.2.-Situția geologico-tehnică

2.2.1. Descrierea generală a stratificației zonale

Amplasamentul studiat se află situat *Com. Leordeni, sat Cârciunarești, jud. Arges*

Materialul aluvionar depus constă în general din nisipuri groșiere, pietrișuri cu pietre aplatisate, rotunjite și de dimensiuni mari și cu bolovăniș în procente foarte variate și de dimensiuni 5, 10 și chiar 15 cm.

Nisipul predonimă cel mediu și mare, grosier, fără argile, în general din roci eruptive, cu bobul uniform și rotunjit, galben având unghi de frecare $\phi=27^{\circ}\div 30^{\circ}$, coezine $c=4-7$ kPa. Se prezintă în strat puțin umede $w=4\div 11\%$ și cu praf $10\div 14\%$. Rar se întâlnesc straturi de nisipuri prăfoase cafenii, cu elemente de pietriș colțuros.

Pietrișul se întâlnește rar separat, în general sub formă de pietriș în masă de nisip și dese ori depuneri orizontale mari de *balast* care conțin mai puțin praf și nisip și mai mult pietriș și pietre plate cu diametru mai mare de 20mm, chiar 50mm. Unghiul de frecare $39^{\circ}\div 41^{\circ}$, coeziunea $c=0\div 3$ kPa.

Bolovanii sunt pietre mari rotunjite din roci cristaline dure care sunt amestecați fie în masă de nisip grosier fie în balast, rare ori strate subțiri cu 60% bolovani.

Stratificația este relativ orizontală în strate de 1-3m grosime. Din cauza procentului variat dat de granulozitate este greu să se dea cu precizie fiecare strat acesta variind local din depuneri. Din acest motiv pentru a ușura expunerea stratificației întâlnite, s-au grupat în câteva tipuri de formațiuni aluvionare mai semnificative (anexa 7/1-9) și anume:

Tip A1.-Nisip grosier uniform cu pietriș, galben

Tip A2.-Nisip mijlociu galben cu pietriș și praf

Tip A3.-Nisip cu pietriș gălbui-balast

Tip A4.-Nisip prăfos galben cu rar pietriș cenușiu, balast 2

Tip NP.-Nisip prăfos cafeniu

Pentru evidențierea amestecului de bolovani sunt tipurile:



OMEGA PROIECT CONSTRUCT S.R.L.
Consulting, Offer, Studies, Projects
&
Buildings Constructions



J23/3463/2008, CUI RO-24702711/08

Tel/Fax 021 350 1332; Mob. 0722 202 313

e-mail : omegaproiectconstruct@yahoo.com

- Tip B1.-Bolovani în masă de pietriș cenușiu;
Tip B2.-Bolovani în masă de balast cenușiu;
Tip B3.-Bolovani în nisip grosier gălbui.
Tip B4.-Nisip prăfos cafeniu cu pietre rare
Bo.-Procent de bolovani izolați în stratele A1-A4.

Din probele de laborator la forajele din zonă, au rezultat următorii parametrii:

Tipul	Granulometria %							U	Cc	W%	γ	γ_d	ϕ°	c kPa
	a	p	n fin	n mij.	n mare	pietriș	bolovani							
A1	-	13	7	18	37	28	-	1,33	0,36	4	17,2	16,5	39°	1
A2	-	14	13	23	35,5	14,5	-	1,87	0,47	11,7	17,5	15,7	37°	3
A3	-	11	7	10	40	32	-	1,40	0,38	2	17,8	17,5	41°	0
A4	-	12	8	19	30	31	-	1,40	0,37	2	17,9	17,6	40°	0
B1	-	7	7	14	19	19	34			16	18,5	15,9	42°	1
B2	-	7	4	8	25	17	39			5	18,9	18,0	45°	0
B3	-	5	2	7	14	10	62			8	19,2	17,8	42°	2
B4	-	5	5	9	15	15	51			5	19,1	18,2	43°	0

Unde: U= Coeficient de neuniformitate <5

Cc=Indice de curbura <1

W=umiditatea naturală %

γ_d =greutate volumetrică în stare uscată kN/m³

2.2.2. Din punct de vedere geologico-tehnic, stratificația zonală a amplasamentului a fost determinată în lungul căii de acces, luând în considerare cota 0 ca fiind cota terenului în raport cu Nivelul Mării Negre (NMN). Cota terenului este de 306,0 m NMN.

Pe întreg amplasamentul predomină la o adâncime constantă stratul de argilă prăfoasă vârtoasă, contractilă, cafeniu roșcată, la suprafață persistând prafurile slab argiloase, de îndesare medie, cafenii, cu elemente de piatră.

Se constată că stratificația este uniformă, adică depunerile de aluviuni au fost făcute în timp pe suprafețe mari, foarte rar, apărând variații de culoare la argila prăfoasă, plasticitatea acesteia rămânând aceeași. De aceea se poate considera cu oarecare aproximație și stratificația din profunzime având în vedere stratificația din zonă și cea din hărțile Hidrogeologice a Institutului Geologic.

- 0,00 – 0,40 Strat vegetal, praf slab argilos, cafeniu, îndesat, tasat;
0,40 – 0,60 Praf nisipos, cafeniu deschis, îndesat;
0,60 - 0,80 Praf argilos, slab nisipos, cafeniu, îndesare medie, plastic consistent;
0,80 – 3,50 Argilă prăfoasă, cafeniu roșcată, vârtoasă
3,50 – 6,50 Argilă prăfoasă, cafeniu spre roșcat, vârtoasă, concrețiuni Ca.

În zonă, continuare foraje

- 6,50 – 7,20 Pietriș mic și mare în masă argiloasă vârtoasă;



OMEGA PROIECT CONSTRUCT S.R.L.
Consulting, Offer, Studies, Projects
&
Buildings Constructions



J23/3463/2008, CUI RO-24702711/08

Tel/Fax 021 350 1332; Mob. 0722 202 313

e-mail : omegaproiectconstruct@yahoo.com

- 10,20 – 15,30 Nisip cu puțini bolovani
- 15,30 – 16,50 Strat de bolovani în masă de balast cenușiu îndesat
- 16,50 – 19,50 Nisip fin și mijlociu prăfos cafeniu, îndesat.
- 19,50 - 27,00 Balast mare cu pietre mari, bolovani, îndesat

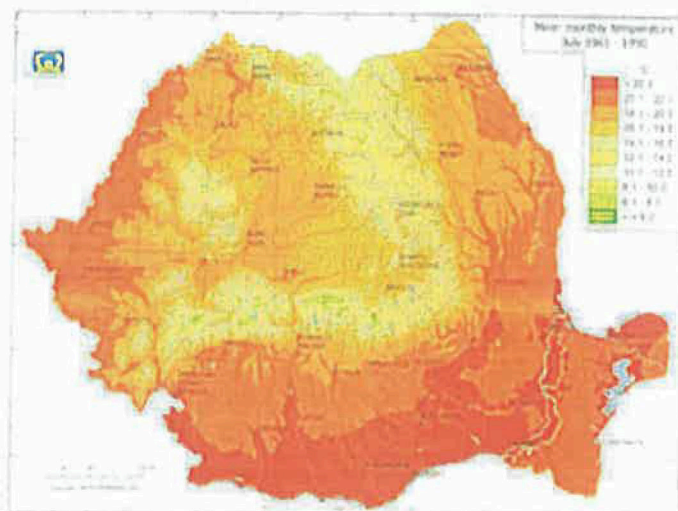
3.-Date hidrogeologice, hidrologice și climaterice

3.1. Amplasamentul studiat se află în *Com. Leordeni, sat Cârциumarești, jud. Arges*

3.2. Din punct de vedere *climatologic*, se încadrează în climat temperat continental de deal, semiumed cu vara caldă, precipitații sub 75 mm lunar, cu temperatura medie anuală 9,8 C°.

- *Precipitații medii multianuale* 700mm, minim lunar 36,9 mm, maxim lunar 89,8mm.
- *Precipitații maxime lunare* primăvara 525,8mm, vara 657,1mm, toamna 489,6mm, iarna 306,5 mm, anual 1978,6 mm.
- *Precipitații maxime în 24 ore* minim 40,3 mm, maxim 133,4 mm.
- *Viteza medie a vântului* 3,6 m/sec (Beofort); direcția de la "Zona Industrialest 20%; de la vest 16%; calm 19%.

După indicele de umiditate Thornthwaite, *evaporația* 120-140 mm, se încadrează în tipul I, moderat.





OMEGA PROJECT CONSTRUCT S.R.L.
Consulting, Offer, Studies, Projects
&
Buildings Constructions



J23/3463/2008, CUI RO-24702711/08

Tel /Fax 021 350 1332; Mob. 0722 202 313

e-mail : omegaproiectconstruct@yahoo.com

Caracteristici termice	Valori lunare											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Temperatura medie lunară	-18	-1 0	3,4	10, 5	11, 7	18, 3	20, 8	20,1	16,3	10,7	4,5	1,6
Maxima absolută lunară	6,6	3 5	9,4	16, 9	22, 9	27, 5	39, 0	26,4	22,6	16,7 4	9,3	5,7
Minima absolută lunară	-19	-4 1	-13	5,6	11, 3	15, 4	6,5	15,6	12,,5	6,6	-1, 0	-13
Amplitudinea absolută	85	7 6	10, 7	11, 3	11, 6	12, 5	32, 5	10,6	10, 1	10,1	8,2	70
Numărul zilelor de îngheț	25	1 9	20	2			-	-	0,1	1	8	19
Numărul zilelor de vară	-	-	9	25			26, 3	2	9	-		-
Numărul zilelor tropicale	-	-	-	3			8	11,4	4	-	-	-

4.-Date seismice

4.1. Evoluția faliilor în zonă explică mai clar stratificația locală. În cursul formațiunilor antewestphalianne (proterozicul superior la formarea Carpaților cca.307x10⁻⁹ ani) a apărut prima falie la sud de amplasament și un șariaj în zona Curtea de Argeș de acum.

În cursul formațiunilor antewraconienne (mezozoic, cca.120x10⁻⁹ ani) s-a mărit falia din sud și au apărut trei șariaje în nord.

În cursul formațiunilor antetorthoniene (era terțiară, neogen, cca.80x10⁻⁹ ani) afară de falia din sud a apărut o falie zona Slătiaarele – Pitești și două șariaje la nord. Rezultatul acestor falii a fost o prăbușire față de partea de sud care s-a transformat în Depresiunea Getică. De aceea toate mările venite ulterior au umplut cu aluvioni această depresiune.

În prezent mai există trei șariaje mici Boteni–Bărbulețul care se unesc cu cele din zona Vrancea, restul fiind închise.

4.2. Din punct de vedere seismic amplasamentul se încadrează conform SR 11100/1-93 în microzona cu cutremure de gradul 8.1.pe scara MSK pentru o perioadă de 50 ani.

Conform Normativ P 100-1/2013 amplasamentul se află în zona “D” de proiectare cu un coeficient seismic Ag=0,25 și o perioadă de colț Tc=0,7 secunde.



OMEGA PROIECT CONSTRUCT S.R.L.
Consulting, Offer, Studies, Projects
&
Buildings Constructions



**Agrementat AFER
și
Furnizor Feroviar**

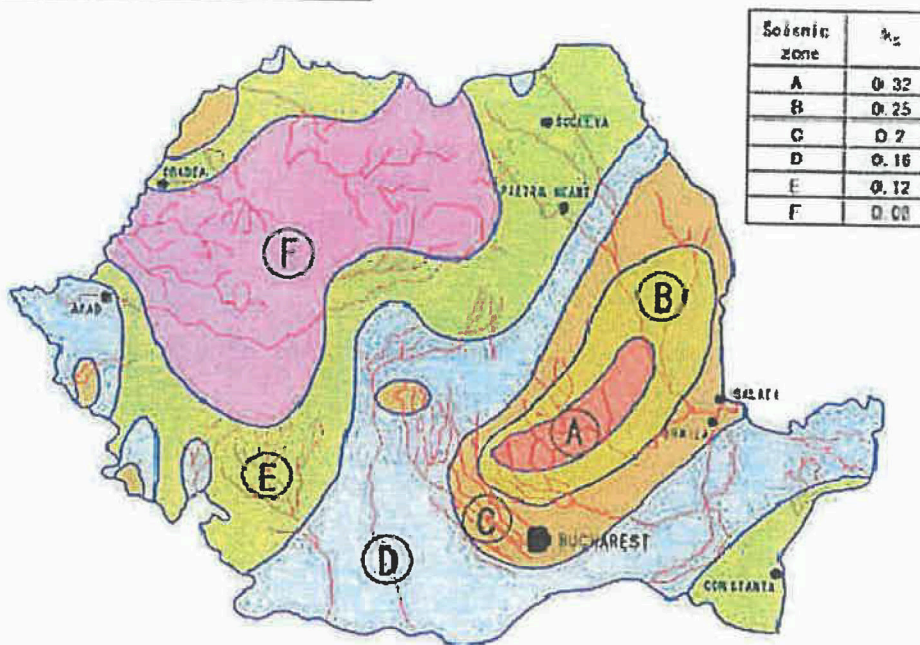


J23/3463/2008, CUI RO-24702711/08

Tel /Fax 021 350 1332; Mob. 0722 202 313

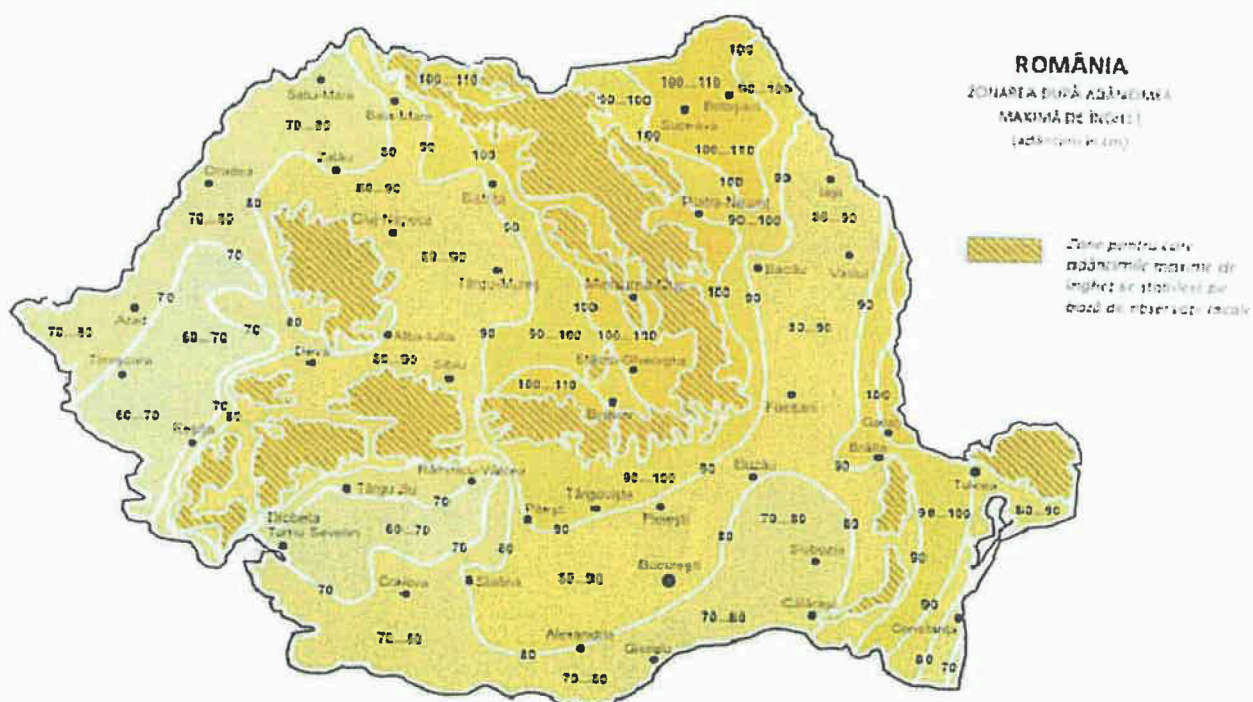
e-mail : omegaproiectconstruct@yahoo.com

Categoria geologică conform Normativ NP074/2014 calculată în anexă este categoria geotehnică 2 cu risc geotehnic moderat.



5. Analiza comportării terenului

5.1. Conform STAS 6054-89 adâncimea de îngheț este 0,90 m, iar indicele mediu de îngheț $I=481$ grade pe zi.





OMEGA PROJECT CONSTRUCT S.R.L.
Consulting, Offer, Studies, Projects
&
Buildings Constructions



Agrementat AFER
și
Furnizor Feroviar



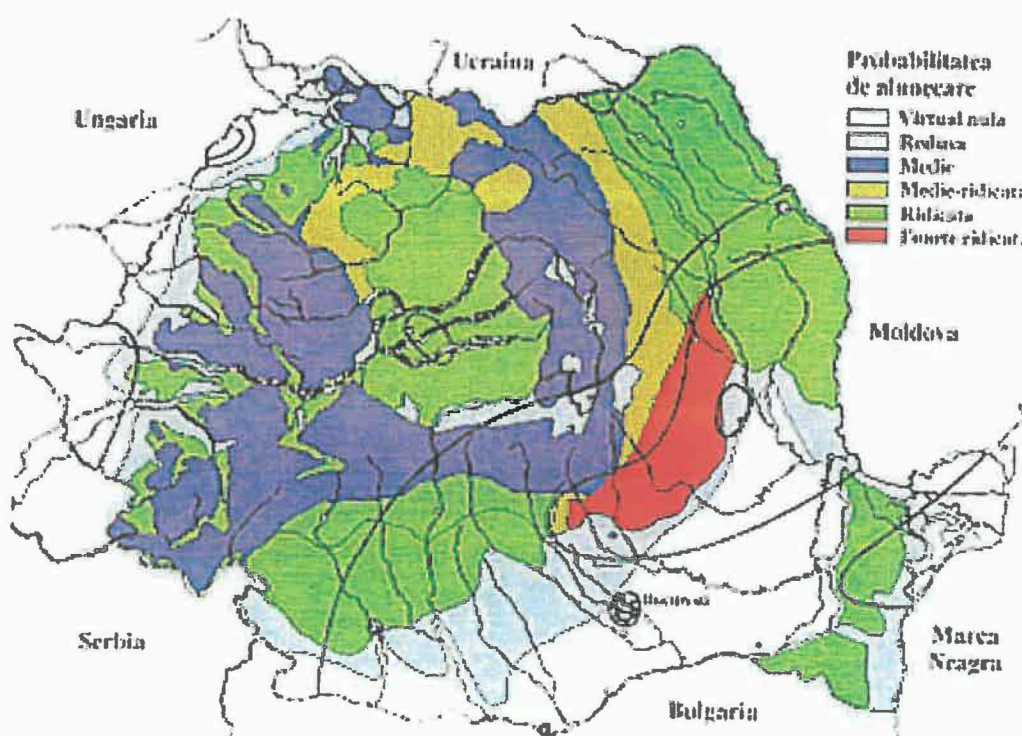
J23/3463/2008, CUI RO-24702711/08

Tel /Fax 021 350 1332; Mob. 0722 202 313

e-mail : omegaproiectconstruct@yahoo.com

5.2. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc", secțiunea a-V-a, "Zone de risc natural"

Din punct de vedere al riscului alunecărilor de teren, amplasamentul se încadrează în zona de risc "redușă", terenul fiind plan într-o zonă fără risc de alunecări. Terenul cercetat se prezintă stabil, fără urme sau forme de degradare prin alunecare la data efectuării prezntului studiu.



5.3. Presiunile capabile pe formațiunile aluvionare, calculate conform STAS 3300/2-85 în anexe, sunt:

Tipul formațiunii	A1	A2	A3	A4	B1	B2	B3	B4
-Presiune critică (de rupere) P_{cr}	4211	2606	7165	5990	5175	9013	9006	11259kPa
-Presiunea formării zonei plastice P_{pl}	757	654	824	999	623	934	1188	1317kPa
-Presiune convențională P_{conv}	540	460	590	710	450	670	850	970kPa
-Presiune admisibilă (la sarcini nenormate) P_{ad}	410	350	450	550	340	510	650	740kPa

În medie se poate considera pentru rocile din amplasament media lor pe tipuri de aluviuni:



OMEGA PROIECT CONSTRUCT S.R.L.
Consulting, Offer, Studies, Projects
&
Buildings Constructions



J23/3463/2008, CUI RO-24702711/08

Tel./Fax 021 350 1332; Mob. 0722 202 313

e-mail : omegaproiectconstruct@yahoo.com

	uscate	saturate
Pentru nisipuri, pietrișuri, balast		
• la sarcini fundamentale	570 kPa	280 kPa
• la sarcini utile sau accidentale	770 kPa	380 kPa
Pentru strate cu bolovani		
• la sarcini fundamentale	730 kPa	360 kPa
• la sarcini utile sau accidentale	990 kPa	500 kPa

În straturile de suprafață, între 1,50 m și 2,00 m se va considera o presiune convențională **P_{conv}=200 Kpa**.

5.3. Calculul împingerii pământului pe pereții săpăturii este pentru adâncimea de 1,00 m împingerea de 0,40 tf/ml ($p=0,80 \text{ tf/m}^2$) cu un prim plan de rupere de la marginea săpăturii la 1,00 m. Pentru adâncimea de 2,00 m împingerea 2,00 tf/ml ($p=2,50 \text{ tf/m}^2$) cu prim plan de rupere la 1,50 m. Pentru adâncimea de 3,00 m împingerea este 4,00 tf/ml ($p=2,70 \text{ tf/m}^2$) iar prim plan de rupere la 2,00 m. Pentru adâncimea de 4,00-5,00 m împingerea este 5,20 tf/ml ($p=2,08 \text{ tf/m}^2$) iar prim plan de rupere la 5,00 m.

6. Concluzii și recomandări

6.1. Condiții de fundare

Se recomandă ca soluția de fundare a viitoareii extinderi a construcției cu regim de înălțime "P+E+M" să fie de fundare directă pe fundații continue cu o adâncime cuprinsă între 1,50 și 2,00 m, în stratul argilă prăfoasă cafeniu roșcată vârtoasă, cu o presiune convențională **P_{conv}=200 Kpa**.

Se recomandă *tip de fundație* să fie cu talpă continuă pe două direcții din beton armat sau cadre cu stâlpi izolați, în conformitate cu **Normativul NP 112/2014** cu centuri continue la nivelul fiecărui planșeu pentru asigurarea unei bune rigidități spațiale. Placa peste fundație se recomandă a fi bine armată, iar umplutura să aibă grad de compactare 98%.

Fundațiile se vor proiecta și executa orizontale. La structura de rezistență nu se recomandă trepte pentru că acestea opresc apele de infiltrație posibile, care pot apărea în clădire.

În toate situațiile se vor executa centuri din beton armat continue la toate nivelele.

Armarea fundațiilor se va executa conform **NP112/2014, P10/86**.

Se vor evita pierderile de apă din conducte sau de la burlane acestea trebuind a fi legate la canalizare și etanșe întrucât pot produce înmuiera terenului de fundare și tasări locale inegale sau infiltrații la nivelul fundațiilor. În cazul în care nu este posibilă branșarea la canalizarea pluvială a comunei, apele pluviale au scurgerea asigurată gravitațional prin ușoara înclinație a terenului către est.



OMEGA PROIECT CONSTRUCT S.R.L.
Consulting, Offer, Studies, Projects
&
Buildings Constructions



J23/3463/2008, CUI RO-24702711/08

Tel /Fax 021 350 1332; Mob. 0722 202 313

e-mail : omegaproiectconstruct@yahoo.com

6.2. Se recomandă *hidroizolare etanșă* orizontală și verticală la fundații conform **Normativ C-112-86 cap. 3 pct. 3.16** pentru protecția apelor de infiltrație.

6.3. În conformitate cu **STAS 6054/89** *adâncimea de îngheț* este de 0,90 m.

6.4. Pentru *calculul fundațiilor* se poate lua în considerare pentru stratul de argilă prăfoasă următorii parametri geotehnici medii:

-Greutate volumetrică în stare naturală	$\gamma=17,8-19,1 \text{ kN/m}^3$
-Unghi de frecare internă	$\phi=18^\circ-32^\circ$
-Coeziune	$C=1-19 \text{ kPa}$
- Modul de compresiune - tasare	$E_{2-3}= 9000 - 9500 \text{ kPa}$

6.5. În jurul construcțiilor se va executa o umplutură din pământ argilos rezultat în urma excavației terenului vegetal, bine compactată (un grad de compactare 95%). Acest lucru este foarte important deoarece argilele prăfoase și prafurile argiloase pot lăsa apele din precipitații, infiltrate lateral construcției, să pătrundă la talpa fundației și să producă tasări. Se recomandă ridicarea cotei $\pm 0,00$ a clădirii cu minim 0,40 m deasupra nivelului străzii Gladiolelor. De aceea se recomandă pentru amenajarea pe verticală a curții, umplutură cu pământ în jurul clădirii bine compactată deasupra terenului natural cu pante de scurgerea apelor din precipitații și ridicarea soclului deasupra acestei umpluturi.

De asemenea, se recomandă executarea de trotuare în jurul extinderii etanșe, cu pante spre exterior, care să asigure îndepărtarea apelor de construcție prin amenajarea terenului din curte cu rigole și pante corespunzătoare.

Pavarea curții se va executa după ce umplutura de pământ s-a tasat.

6.6. În conformitate cu **Normativ Ts/95** *săpătura manuală* se va încadra la teren "MIJLOCIU", iar *săpătura mecanizată* la categoria II cu coeficientul de afânare de 8-17 %.

6.7. Structura de rezistență se va calcula la forțe orizontale pentru cutremur de gradul 8.1 cu revenire la 50 ani conform **SR 11100/1-93** iar zona de calcul conform **Normativ P 100-1/2013**, "D" va avea coeficient seismic $K_s=0,16$, $A_g=0,25g$ și $T_c=0,7 \text{ sec}$.

Încadrarea în Normativ 074/2014 pentru roci între 1,00-3,50 m este Categoria geotehnică 2 Risc geotehnic moderat.



OMEGA PROIECT CONSTRUCT S.R.L.
Consulting, Offer, Studies, Projects
&
Buildings Constructions



J23/3463/2008, CUI RO-24702711/08

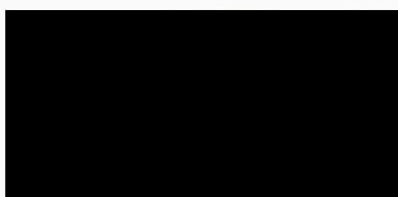
Tel /Fax 021 350 1332; Mob. 0722 202 313

e-mail : omegaproiectconstruct@yahoo.com

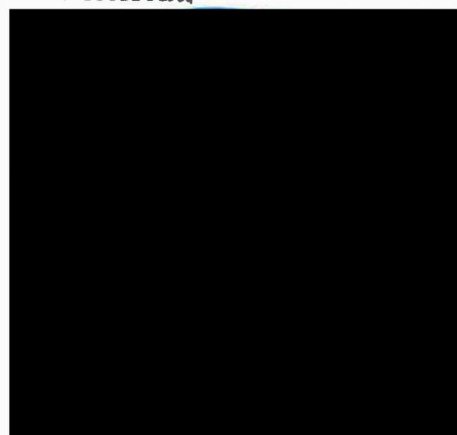
6.8. Documente de referință

SR EN ISO 14688/1-2004	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea I: Identificare și descriere.
SR EN ISO 14688/2-2005	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea II: Principii pentru o clasificare
SR EN 1997/2 - 2004	Eurocode 7: Proiectarea geotehnică. Partea I: Reguli generale.
SR EN 1997/2 - 2007	Eurocode 7: Proiectarea geotehnică. Partea II: Investigarea și încercarea terenului.
STAS 1913/1 - 82	Teren de fundare. Determinarea umidității
STAS 1913/3 - 76	Teren de fundare. Determinarea densității pământurilor
STAS 1913/4 - 86	Teren de fundare. Determinarea limitelor de plasticitate
STAS 1913/5 - 85	Teren de fundare. Determinarea granulozității.
STAS 3300/1 - 85	Teren de fundare. Determinarea principii generale de calcul.
STAS 3300/2 - 85	Teren de fundare. Calcul de fundare în cazul fundării directe.
STAS 6054 - 77	Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României.
NP074 - 2014	Ordin pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții"
NP112 - 2014	Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă.
P100-1/2013	Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri.
TS/1995	Încadrarea pământurilor după săpături.
NP126-2010	Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari.

Întocmit,



Verificat,



CARACTERISTICI ALE TERENULUI

Suprafata totala a terenului este compusa din 1000,00mp.
Amplasamentul se afla in zona de hazard seismic pentru care
Tc = 1,0 s (Normativ P100-1/2013) si
ag = 0,30g (Normativ P100-1/2013)
Zona de incarcari de vant - qb = 0,5 kPa (Normativ CR 1-1-4/2012)
Zona de incarcari de zapada - sk = 2,0 kN/m2 (Normativ CR 1-1-4/2012)

LEGENDA

- Limita proprietatii studiate
Imprajinire propusa
- Construcții propuse
- Terasa deschise sau cu pergola din
lemn fara invelitori. Nu sa includ in POT
- Zona interbata
- Circulatii rutiere si pietonale de incinta
- Trotuar de garda
- Platforma europubede cu
sursa apa rece si canalizare (de exterior)
- Acces pietonal / Acces rutier

foraj realizat

Irinioiu Gheorghe
LOT 1

81266

Canal

DESCRIERE CONSTRUCTII PROPUSE
IMOBILE PROPUSE DE INCADRARE IN CLASA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA-D - Clădiri de importanță redusă
GRAD DE REZISTENTA LA FOC-III

DESCRIERE LOCUNITATE C

Suprafata construita S.c. = 115,43mp
Suprafata desfasurata S.d. = 115,43 mp
S.utili = 97,63mp

fundatii continue sub ziduri; zidarie portante; plansee din beton armat;
sarpanta din rasinoase cu invelitori din tigla metalica

SUPRAFETE TOTALE C

Suprafata construita TOTALA S.c. = 115,43 mp
Suprafata desfasurata TOTALA S.d. = 115,43 mp
S.utila TOTALA S.U. = 97,63 mp

BILANT TERITORIAL

SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE EXISTENTA (mp)	SITUATIE PROPUSA (mp)	PROCENT (%)
Teren studiat	1000,00	1000,00	100,00%
Spatii interbata	1000,00	-290,96 = 709,74	70,97%
Spatii parcaje	0,00	+ 30,00 = 30,00	3,00%
Circulatii pietonale si rutiere+ platforme	0,00	+99,57 = 99,57	9,96%
Construcții	0,00	+115,43 = 115,43	11,54%
Terasa deschise	0,00	+ 17,33 = 17,33	1,73%
Trotuare de garda	0,00	+ 22,99 = 22,99	2,30%
Platforme gunoi	0,00	+ 5,00 = 5,00	0,50%

INDICI URBANISTICI

P.O.T. (Procent de Ocupare a Terenului)	0%	11,54%
C.U.T. (Coeficient de Utilizare a Terenului)	0,0	0,12
Regim de inaltime C = Parter		

PROIECT
ARGES

PROIECTANT: S.C. IPA Proiect Argeș S.R.L.
B-dul I.C. Brătianu, nr. 24
10681/2017, C.U.I. RO37514159
http://www.proiectarges.ro

PROIECTAT: Arh. Ana - Maria Predescu

DESEINAT: Tehn. Mihail Gabriel Suditu

SCARA
1:200

PLAN DE SITUATIE

PLAN nr.
A - 02

FAZA
D.T.A.C.

PROIECTANT: S.C. IPA Proiect Argeș S.R.L.
B-dul I.C. Brătianu, nr. 24
10681/2017, C.U.I. RO37514159
http://www.proiectarges.ro

PROIECTAT: Arh. Ana - Maria Predescu

DESEINAT: Tehn. Mihail Gabriel Suditu

SCARA
1:200

PLAN DE SITUATIE

PLAN nr.
A - 02

FAZA
D.T.A.C.



OMEGA PROIECT CONSTRUCT S.R.L.
Consulting, Offer, Studies, Projects
&
Buildings Constructions



J23/3463/2008, CUI RO-24702711/08

Tel /Fax 021 350 1332; Mob. 0722 202 313

e-mail : omegaproiectconstruct@yahoo.com

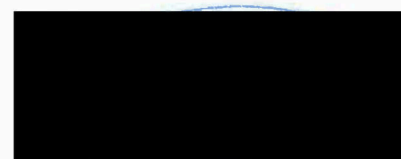
ANEXA 3

FIȘA FORAJULUI F 1 307.00 m NMN

Descrierea detaliată a stratificației

Com. Leordeni, sat Cârțumarești, jud. Argeș tarlăua 13,
parc. 1226, IE 81226 - UAT Leordeni,

	0.00 m
	Strat vegetal, praf nisipos, îndesat, cafeniu
0,40	
	Praf argilos, cafeniu, îndesat, tasat
0,60	
	Praf argilos, cafeniu, îndesare medie, plastic consistent
0,80	
	Argilă prăfoasă, cafeniu roșcată, vârtoasă
3,50	
	Argilă prăfoasă nisipoasă, plastic consistentă, cu elemente de piatră
5,50	
	Pietriș mic și mare în masă de nisip argilos, mijlociu și grosier
6,50	
	Pietriș și bolovăniș în masă de nisip grosier, îndesat, tasat
7,20	



OMEGA PROIECT CONSTRUCT

FIȘA FORAJULUI NR. F1

Anexa 4

Cota față de 0,00 Foraj	Litolgie	Stratificație	Adâncime m	Limită de curgere WL %	Limită de frământare WP %	Indice plasticitate IP %	Indice de consist. Ic	Compoziție granulometrică						Umiditate naturală W %	Greutate vol. γ kN/m ³	Greutate vol. uscată γ _d kN/m ³	Porozitate n %	Indice pori e	Grad de umiditate Sr	Rezist. comp. monoaxială σ _z daN/cm ²	Coeficient permeabilitate k cm/se c	Indici de compresibilitate			Rezist. la tăiere	
								Argilă	Praf	Nisip fin	Nisip mediu	Nisip mare	Pietriș									M ₂₋₃ kPa	Tasare specifică la umezire I _{m3} cm/m	Unghi de frecare φ	Coeziune C kPa	
0,00=		307,00 m Nivel Marea Neagra						0,005	0,05	0,25	0,50	2,00														
0,30		Strat vegetal, praf nisipos, indesar																								
0,90		Praf argilos, slab nisipos, cafeniu, indesar																								
0,90		Praf argilos, cafeniu, indesar medie	1,20	41,4	10,5	34,0	0,75	31	40	9	20			17,1	15,3	38,2	0,61	0,82			5250	4,7	19	10		
1,50		Argila prafoasa, cafeniu roscata, vartoasa	1,40	49,5	48,7	30,2	0,95	36	44	20			20,2	19,6	17,4	0,67		0,82			9000	2,2	17	21		



FOAIE DE CAPAT

Denumire proiect si amplasament:

CONSTRUIRE D4-LOCUINTA P UNIFAMILIALA,
IMPREJMUIRE, ACCES DIN DRUM SĂTESC SI
CIRCULATII DE INCINTA
Com. Leordeni, sat Cârciunarești, tarlăua 13, parc.
1226, IE 81226 - UAT Leordeni

Beneficiar si adresa acestuia:

SAFTA ALEXANDRU
oraș Topoloveni, strada Parcului nr. 15, bloc P28a,
scara A, etaj 1, apartament 6, judetul Arges,

Faza:

DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

Proiectant General:

S.C. IPA Proiect Arges S.R.L.

Desenat:

Mihai-Gabriel Suditu

Șef proiect arhitectura:

Arh. Ana - Maria Predescu

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

A. OBIECTUL DOCUMENTATIEI:

- **PROIECT:** CONSTRUIRE D4-LOCUINTA P UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, ACCES DIN DRUM SĂTESC SI CIRCULATII DE INCINTA
- **AMPLASAMENT:** Adresa obiectiv: Com. Leordeni, sat Cârciumarești, tarlăua 13, parc. 1226, IE 81226 - UAT Leordeni
- **BENEFICIARI:** SAFTA ALEXANDRU

B. REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI

Teren situat în Com. Leordeni, sat Cârciumarești, tarlăua 13, parc. 1226, IE 81226 - UAT Leordeni

- Imobil proprietate privata, cu drept de proprietate dobandit cumparatorii **SAFTA ALEXANDRU** conform documentelor anexate prezentei documentatii . Drept de folosinta si construire detinut de **SAFTA ALEXANDRU**

C. REGIMUL ECONOMIC

- **Încadrare în localitate si zona:**

Imobilul se afla în Com. Leordeni, sat Cârciumarești, tarlăua 13, parc. 1226, IE 81226 - UAT Leordeni

- **Descrierea terenului (parcele):**

Parcela avand nr cad 81226 - UAT Leordeni si CF nr 81226 - UAT Leordeni, situata in Pitesti, cu o forma neregulata, cu suprafata de 1000,00mp,

D. REGIMUL TEHNIC

- **Forma, dimensiuni, vecinătăți, căi de acces:**

- forma si dimensiuni imobil conform fisei bunului imobil
- suprafata teren studiat 1000,00mp

- **Vecinatati ale imobilului:**

NORD-EST : IMOBIL IDENTIFICAT CU NUMAR CADASTRAL 82818

SUD-EST : LOT NEINTABULAT (CANAL)

SUD-VEST : CANAL ȘI IMOBILE IDENTIFICATE CU NUMAR CADASTRAL

82918 ȘI 82546

NORD-VEST : DRUM SĂTESC

Distanțele minime ale construcțiilor propuse fata de vecinătăți sunt:

NORD-ESTE: 1,04 m

SUD-EST: 39,02 m

SUD-VEST: 2,00 m

NORD-VEST : 14,94 m

Distanța minimă fata de axa drum sătesc la nord vest = 17,72 m

Suprafata terenului studiat este de 1000,00mp, accesul făcându-se din Drumul Sătesc

- Folosirea actuala a terenului:
Curti constructii
- o **Modul de asigurare a utilitatilor :**
 - ☒ **alimentarea cu apa de la:**
 - Bransament din rețeaua comunală- existent. Se va extinde la construcția nouă;
 - ☒ **alimentarea cu energie electrica de la:**
 - Bransament din rețeaua comunală- existent. Se va extinde la construcția nouă;
 - ☒ **alimentarea cu gaze naturale de la:**
 - Bransament din rețeaua comunală- existent. Se va extinde la construcția nouă ;
 - ☒ **evacuarea apelor uzate:**
 - Bransament in rețeaua comunală- existent. Se va extinde la construcția nouă;
 - ☒ **incalzirea spatiului** – încălzire în pardoseală proprie

E. SITUATIE EXISTENTA

Teren avand constructii conform documete anexate si conform extrasului de CF atasat prezentei documentatii .

F. SITUATIE PROPUA

Se propun urmatoarele:

1. Realizarea unei locuinte – D4

DESCRIERE CONSTRUCTIEI PROPUSE = LOCUINTA D4



CLASA DE IMPORTANTA - IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC-III
CATEGORIA DE IMPORTANTA-D
Suprafata construita S.c. = 115,43 mp
Suprafata desfasurata S.d. = 115,43 mp
S.utila = 97,63 mp
fundatii continue sub ziduri; zidarie portanta;
planseu din beton armat;
sarpanta din rasinoase cu invelitori din tigla metalica

2. Extinderea circulatiilor de incinta
3. Extinderea bransamentelor existente

G. STRUCTURA

fundatii continue sub ziduri; zidarie portanta; pardoseala din beton armat; planseu din beton armat;

▪ SITUATIE DUPA REALIZAREA CONSTRUCTIILOR:

S.c. existent = 0,00mp / S.c. propus = 115,43 mp

P.O.T. EXISTENT = 0,00 %

C.U.T. EXISTENT = 0,00

P.O.T. PROPUS = 11,54%

C.U.T. PROPUS = 0,12

➤ REGIM DE ÎNALTIME:

- Construcție cu regim de înaltim P

➤ CONSTRUCTIA PROPUSA ARE URMATOARELE CARACTERISTICI:

- o Din punct de vedere functional - locuinta
- o se încadrează la CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997) si la CLASA "IV" DE IMPORTANTA (conform Normativului P100-1/2013), GRADUL DE STABILITATE LA INCENDIU III .

MASURI DE SECURITATE SI SANATATE ÎN MUNCA

- o Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele acte normative privind protectia muncii în constructii:
 - Legea 90/1996 privind protectia muncii;

- Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protectia muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993-privind protectia si igiena muncii în constructii -ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitate a muncii la înaltimi;
- Ord. MMPS 255/1995-normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994-Normativ C300

ALTE ACTE NORMATIVE ÎN VIGOARE ÎN DOMENIU LA DATA EXECUTARII PROPRIU-ZISE A LUCRARILOR

- o Ordinul nr. 276 din 276/2009
- o H.G nr. 28/2008
- o Legea 50/1991 cu modificarile ulterioare si corelata cu Normele Metodologice din 2009
- o Legea 10/1995 cu completarile si modificarile ulterioare
- o H.G nr. 300 din 2 NOIEMBRIE 2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile
- o Legea 319/2006- Legea securitatii si sanatatii în munca M.O. nr. 646-26.07.2006
- o Legea privind apararea împotriva incendiilor, nr. 307 din 12 iulie 2006
- o ORDIN Nr. 130 din 25 ianuarie 2007 pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a scenariilor de securitate la incendiu
- o ORDINUL Nr. 1576 din 15.10.2002 - Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta în exploatare", indicativ NP 068-02
- o LEGEA Nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protectia civila Republicata* H.G.R. nr. 139 din 06/12/2006 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii/ autorizarii privind securitatea la incendiu.
- o Acte normative privind securitatea si sanatatea muncii ce vor fi respectate pe toata durata santierului.
- o În toate etapele cuprinse în operatiile de executie ale instalatiilor electrice vor fi



respectate cerintele esentiale referitoare la protectia, siguranta si igiena muncii, si anume:

- siguranta în exploatare;
- igiena si sanatatea oamenilor;
- protectia împotriva zgomotului;
- siguranta la foc.

LEGEA SECURITATII SI SANATATII ÎN MUNCA NR. 319/ 2006

- HG 300/ 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- HG 1051/ 2006 privind cerinte minime de securitate pentru manipularea manuala a maselor;
- HG 1028/ 2006 privind cerintele minime de securitate la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare;
- HG 493/ 2006 privind cerintele minime de securitate la expunerea lucratorilor la zgomot;
- HG 1091/2006 privind cerintele minime de securitate pentru locul de munca;
- HG 1146/ 2006 privind cerintele minime de securitate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentului de munca;
- HG 1048/ 2006 privind cerintele minime de securitate pentru utilizarea de catre lucratori a EIP la locul de munca;
- HG 971/ 2006 privind cerintele minime de securitate pentru semnalizarea de securitate si/sau sanatate la locul de munca;
- o Personalul care executa lucrarile va fi calificat corespunzator si va avea instructajul de protectie si igiena a muncii la zi, sub semnatura.
- o În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrarilor în constructii si HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificarii tehnice pentru cerinta A.1 (partea de structura).
- o Prezenta documentatie, în faza de proiect pentru autorizatia de construire, este un extras din proiectul tehnic si a fost elaborata cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicata), ale Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrarilor în constructii si a normativelor tehnice în vigoare.



EXECUTAREA LUCRARILOR, VALOARE DE INVESTITIE, TERMEN DE EXECUTARE

- o Executia lucrarilor se va face cu societati comerciale autorizate.
- o Termenul de executare a lucrarilor este de 24 LUNI.

Data: mai 2023

Intocmit,

Arh. Ana Maria Predes



STUDIU UTILIZARE ENERGIE ALTERNATIVA

A. OBIECTUL DOCUMENTATIEI:

- **PROIECT: CONSTRUIRE D4-LOCUINTA P UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, ACCES DIN DRUM SĂTESC SI CIRCULATII DE INCINTA**
- **AMPLASAMENT:** Adresa obiectiv: Com. Leordeni, sat Cărciumarești, tarlăua 13, parcela1226, IE 81226 - UAT Leordeni
- **BENEFICIAR : SAFTA ALEXANDRU**

B. REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI

- Teren situat în intravilanul Com. Leordeni, sat Cărciumarești, IE 81226 -
- Imobil proprietate privata , dobandit de **SAFTA ALEXANDRU**
, conform documentelor anexate prezentului proiect.
- **NR. CADASTRAL: 81226 - UAT Leordeni**

Energia alternativa este un termen folosit pentru unele surse de energie si tehnologii de stocare a energiei, in general cu referire la energii netraditionale cu impact scazut asupra mediului inconjurator.

Punerea în practică a unei strategii energetice pentru valorificarea potențialului surselor regenerabile de energie (SRE) se înscrie în coordonatele dezvoltării energetice a României pe termen mediu si lung și oferă cadrul adecvat pentru adoptarea unor decizii referitoare la alternativele energetice și înscrierea în acquis-ul comunitar în domeniu.

Obiectivul strategic este ca aportul surselor regenerabile de energie in tarile membre al UE, să fie de 12% în consumul total de resurse primare.

HG 443/2003 (modificată prin HG 958/2005) stabilește pentru Romania că ponderea energiei electrice din SRE în consumul național brut de energie electrică urmează să ajungă la 33% până în anul 2010. Cartea Alba a ISES din 2003 prognozeaza procentele fiecărui tip de sursă de energie regenerabilă în producerea de energie în lume (situație dată pentru anul 2003) astfel:

- Bioenergie: aproape 11% din energia folosită în prezent pe plan mondial este obținută din bioenergie; se estimează pentru potențialul bioenergiei în 2050 o medie de 450EJ (ceea ce este mult mai mult decât cererea totală actuală de energie in plan mondial.



- **Energie geotermală:** energia geotermală poate fi o sursă de energie regenerabilă majoră pentru un număr mare de țări (cel puțin 58 de țări: 39 pot fi alimentate 100% din energie geotermală, 4 cu mai mult de 50%, 5 cu mai mult de 20% și 8 cu mai mult de 10 %).

- **Energia eoliană:** capacitatea globală a energiei eoliene va ajunge la peste 32000MW, iar procentul de creștere este de 32% / an. Ținta de 12% din cererea mondială de electricitate produsă din energie eoliană până în 2020 pare a fi deja atinsă.

- **Energie solară:** energia solară a avut o rată de creștere din 1971 până în 2000 de cca. 32.6 %.

În Cartea Verde, se precizează că sursele regenerabile de energie pot contribui efectiv la creșterea resurselor interne, ceea ce le conferă o anumită prioritate în politica energetică.

În "Directiva 2001/77/EC", din 27 septembrie 2001, privind "Promovarea energiei electrice produse din surse regenerabile, pe piața unică de energie", se stabilește obiectivul strategic privind aportul surselor regenerabile în consumul total de resurse energetice primare, care trebuie să fie de 11%, în anul 2010.

POTENTIAL TEHNIC SI ECONOMIC AMENAJABIL AL SRE IN ROMANIA

Potential solar În privința radiației solare, ecartul lunar al valorilor de pe teritoriul României atinge valori maxime în luna iunie (1.49 kWh/ m² /zi) și valori minime în luna februarie (0.34 kWh/ m² /zi) 2.1.1

Potential solar-termal Sistemele solar-termale sunt realizate, în principal, cu captatoare solare plane sau cu tuburi vidate, în special pentru zonele cu radiația solară mai redusă din Europa. În evaluările de potențial energetic au fost luate în considerare aplicațiile care privesc încălzirea apei sau a încălțelilor/piscinelor (apa caldă menajeră, încălzire etc.).

Potential solar-fotovoltaic S-au avut în vedere atât aplicațiile fotovoltaice cu cuplare la rețea, cât și cele autonome (neracordate la rețea) pentru consumatori izolați.

Potential eolian În strategia de valorificare a surselor regenerabile de energie, potențialul eolian declarat este de 14.000 MW (putere instalată), care poate furniza o cantitate de energie de aproximativ 23.000 GWh/an.

Aceste valori reprezintă o estimare a potențialului teoretic, și trebuie nuanțate în funcție de posibilitățile de exploatare tehnică și economică. Pornind de la potențialul eolian teoretic, ceea ce interesează însă prognozele de dezvoltare energetică este potențialul de valorificare practică în aplicații eoliene, potențial care este mult mai mic



decât cel teoretic, depinzând de posibilitățile de folosire a terenului și de condițiile pe piața energiei.

De aceea potențialul eolian valorificabil economic poate fi apreciat numai pe termen mediu, pe baza datelor tehnologice și economice cunoscute astăzi și considerate și ele valabile pe termen mediu.

S-a ales calea de evaluare a potențialului valorificabil al țării noastre cea macroeconomică, de tip top-down, pornind de la următoarele premise macroeconomice: - condițiile de potențial eolian tehnic (viteza vântului) în România care sunt apropiate de media condițiilor eoliene în ansamblul teritoriului Europei; - politica energetică și piața energiei în România vor fi integrate în politica europeană și piața europeană a energiei și în concluzie indicatorii de corelare macroeconomică a potențialul eolian valorificabil pe termen mediu și lung (2030-2050) trebuie să fie apropiați de indicatorii medii europeni.

Potențialul microhidroenergetic Resursele de apă datorate râurilor interioare sunt evaluate la aproximativ 42 miliarde m³ /an, dar în regim neamenajat se poate conta numai pe aproximativ 19 milioane m³ /an, din cauza fluctuațiilor de debite ale râurilor. Resursele de apă din interiorul țării se caracterizează printr-o mare variabilitate, atât în spațiu, cât și în timp.

Potențialul energetic geotermal Pe teritoriul României, un număr de peste 200 foraje pentru hidrocarburi au întâlnit la adâncimi situate între 800 și 3500 m resurse geotermale de joasă și medie entalpie (40-120 °C). Exploatarea experimentală a circa 100 de foraje în cursul ultimilor 25 ani a permis realizarea unor evaluări a potențialului energetic al acestui tip de resursă.

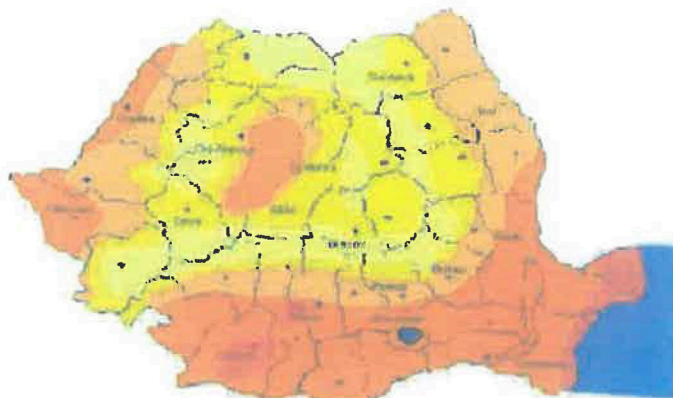
Zonarea energetică solară. Harta solară a României

Pornind de la datele disponibile s-a întocmit harta cu distribuția în teritoriu a radiației solare în România (Fig.3.1). Harta cuprinde distribuția fluxurilor medii anuale ale energiei solare incidente pe suprafața orizontală pe teritoriul României. Sunt evidențiate 5 zone, diferențiate prin valorile fluxurilor medii anuale ale energiei solare incidente. Se constată că mai mult de jumătate din suprafața țării beneficiază de un flux de energie mediu anual de 1275 kWh/m² .

Harta solară a fost realizată prin utilizarea și prelucrarea datelor furnizate de către: ANM precum și NASA, JRC, Meteotest. Datele au fost comparate și au fost excluse cele care aveau o abatere mai mare decât 5% de la valorile medii. Datele sunt exprimate în kWh/m² /an, în plan orizontal, aceasta valoare fiind cea uzuală folosită în aplicațiile energetice atât pentru cele solare fotovoltaice cât și termice.



POTENTIALUL SOLAR AL ROMANIEI

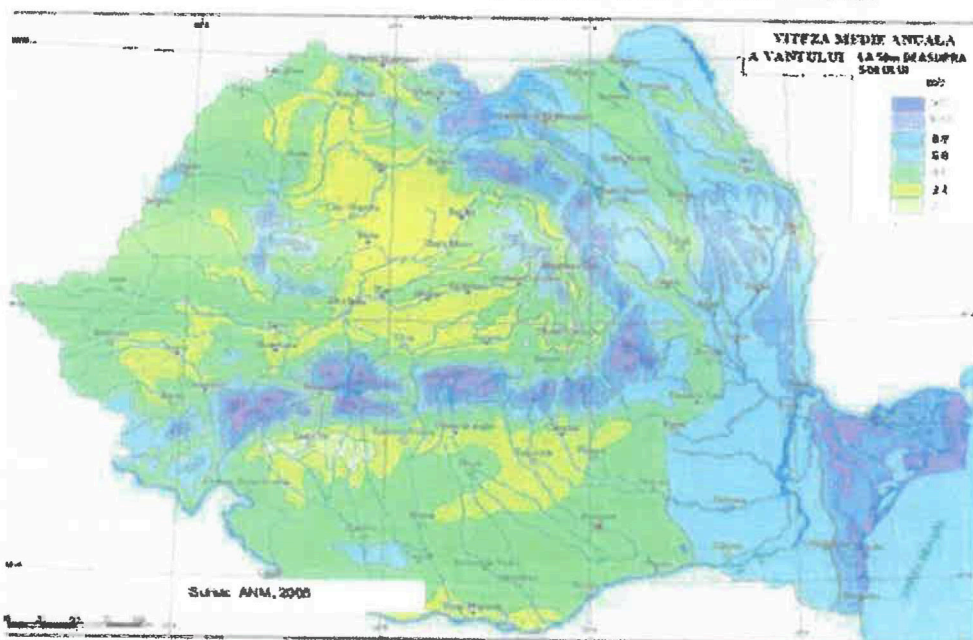


Sursa: ICPE, ANM, ICMENERG, 2006

ZONA DE RADIATIE SOLARA	INTENSITATEA RADIATIEI SOLARE (kWh/m ² /a)
I	>1350
II	1300-1350
III	1250-1300
IV	1200-1250
V	<1200

Zonarea resurselor de vant, Harta eoliana a Romaniei

POTENTIALUL EOLIAN AL ROMANIEI



Sursa: ANM, 2006



Concluzie:

Analizand potentialul geografic al Romaniei, amplasarea constructiei s-a propus utilizarea energiei alternative prin urmatoarele metode:

1. PANOURI SOLARE APA CALDA

Panourile solare sunt utilizate pentru producerea de ACM prin intermediul radiatiei solare. Acestea pot fi presurizate (cu functionare la presiunea retelei tot timpul anului) si nepresurizate (cu functionare pe principiul termosifonarii din martie pana in noiembrie). Reprezinta cea mai ieftina, profitabila si sigura investitie in domeniul energiei alternative.

Astfel se recomanda montarea unui sistem cu urmatoarele caracteristici:

Sistem solar pentru preparare apa calda menajera, continand:

- Panou cu 24 tuburi vidate heat pipe – 1 buc
- Suporti de inox pentru fixarea panoului pe acoperis – 6 buc
- Automatizare + 3 senzori
- Grup pompare - statie solara 4,0-16 l/min
- Vas de expansiune de 18 litri + suport de montaj
- Set/ racord de legatura pompa-vas de expansiune
- Set aerisitor automat rezistent pina la + 200°C
- Agent termic de incalzire (antigel -28°C + 280°C) – 20 litri
- Boiler termoelectric, Volum=200 litri

Valoarea investitiei este de aproximativ: 1.200 euro

2. SOLUTII ILUMINAT CU LED

Becurile cu LED sunt cu 80 – 90% mai economice decat becurile incandescente / fluorescente si au o intensitate luminoasa de 6-8 ori mai buna, la aceeasi putere oferind o lumina cat mai apropiata de cea naturala.

Alegerea inlocuirii lampilor clasice cu cele din investitie se amortizeaza in maxim 2 ani.

Astfel se recomanda inlocuirea tuturor surselor de iluminat din cladire cu surse tip LED.

Valoarea investitiei este de aproximativ: 200 euro



Suplimentar recomandam

3.KIT-URI FOTOVOLTAICE

Sistemul fotovoltaic (PV) off-grid este utilizat pentru producerea de energie electrica in cazurile in care conectarea la reseaua electrica de distributie locala este foarte scumpa sau nu este posibila sau/si in cazul in care se doreste independenta energetica fata de furnizorii de utilitati.

Cateva din avantajele acestui sistem sunt: durata de viata (minim 25 ani), independenta energetica, costurile reduse de intretinere si exploatare, posibilitatea de a se extindea a capacitatii, sursa de energie gratuita, nepoluanta si inepuizabila, autonomia de functionare de cateva zile si pe timp innorat, instalarea rapida.

Astfel se recomanda montarea unui sistem cu urmatoarele caracteristici:

- 4 x Panou fotovoltaic 225 Wp
- 1 x Invertor/regulator 3 kVA
- 2 x Baterie solara 12V 150Ah
- 4 x Sistem sustinere acoperis metalic
- 30 m cablu solar 4 mm
- Conectica

-putere instalata: 0.9 kWp

-putere produsa: 3.2 kWh/zi

-putere invertor: 2.4 kW, 24 V

-putere stocata / putere disponibila acumulatori: 3.6 kW / 1.8 kW

Valoarea investitiei este de aproximativ: 2.300 euro

4.POMPE DE CALDURA AER APA

75% aer + 25% energie electrica = 100% energie termica

O pompa de caldura aer-apa colecteaza si foloseste energia termica din aerul exterior pentru a incalzi casa si a furniza apa calda menajera. Ea face aceasta in acelasi mod cum frigiderul extrage caldura din interiorul sau. Poate extrage caldura din aer când temperatura exterioara este pâna la -20°C. Caldura generata poate fi utilizata pentru a incalzi casa si pentru a furniza apa calda menajera in casa.

Se va urmări independenta energetica a beneficiarului.

Independenta energetica poate fi realizata:

- la scara mare (pentru comunitati);



- la scara redusa (pentru locuinte individuale, case de vacanta sau cabane fara racord electric).

Astfel se recomanda montarea unei pompe de caldura de tip aer-apa, sau sol-apa.

Pompa de caldura aer-apa este alcatuita din: Unitate interna si Unitate externa.

Unitatea interna are urmatoarele componente:

- schimbator de caldura freon-apa
- pompa de circulatie electronica (cu debit maxim de 4 [m³/h] si inaltime de pompare maxima de 7.5 [m])
- vas de expansiune de 3 [l]
- rezistenta electrica suplimentara de 4.5 [kW]
- controller
- senzori de temperatura si presiune

Unitatea externa are urmatoarele componente:

- compresor rotativ DC inverter
- ventilator cu turatie variabila
- vana cu 4 cai
- ventil de laminare
- schimbator de caldura freon-aer
- senzori de temperatura si presiune

Pompa de caldura poate asigura 3 functii: incalzire, racire si preparare apa calda pentru consum.

Valoarea estimativa a unei astfel de investitii se ridica la cca 12.000 Euro.

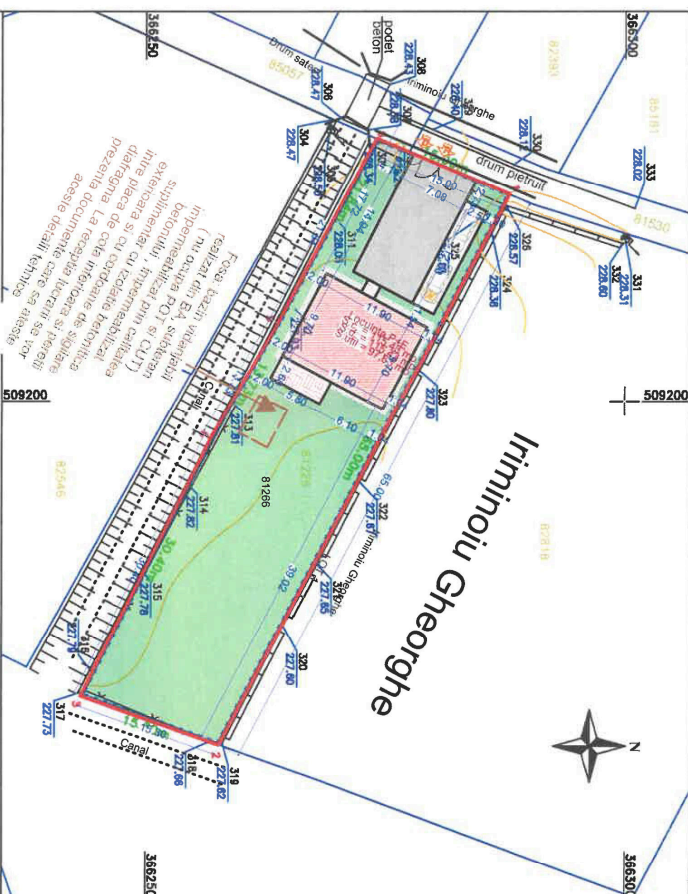
Intocmit,
Ing. Nicolae Mocig



Support Topografic AVTZ PAC
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
81226	1000	Pct.V, Satuluf, sat Carciunaresi, comuna Leordeni, Jud. Arges.

Cartea Funciara nr.	UAT	Leordeni
---------------------	-----	----------



Legenda

	gard de plasa
	gard de beton
	curbe de nivel
	contur teren conform cadastru
	stâlp beton

Prezentul document receptional este valabil însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 3621/2023, privind cererea nr. 15290 din 28/11/2023

INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE CONTUR PROIECTATE NR. CAD. 81226

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laterale D(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
1	346287.900	509178.426	65.00
2	346257.664	509235.966	15.30
3	346243.238	509230.860	30.40
4	346256.915	509203.716	13.73
5	346263.793	509191.836	21.84
6	346274.089	509172.572	15.00
S(1)=1000.05mp P=61.27m			

Executant:
Ing. Iordache Lucian
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea înscrinării documentelor cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren
Data: 11.11.2023

IORDACHE
LUCIAN
ANCP, B. MB. 0288
2023.11.26 15:28:41
+02'00"

Inspector:
Confirm înscrinarea înscinării în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Data:



Sistem de protecție: STEREOGRAFIC 70

Sistem de referință: MAREA NEAGRĂ 1975

BILANT TERITORIAL

SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE EXISTENTA (mp)	SITUATIE PROPUSA (mp)	PROCENT (%)
Teren studiat	1000.00	1000.00	100.00%
Spatii interbale	1000.00	-290.96 = 709.74	70.97%
Spatii parcaje	0.00	+ 30.00 = 30.00	3.00%
Circulatii pietonale si rutiere+ platforme	0.00	+99.57 = 99.57	9.96%
Construcții	0.00	+115.43 = 115.43	11.54%
Terase deschise	0.00	+ 17.33 = 17.33	1.73%
Trotuare de garda	0.00	+ 22.98 = 22.98	2.30%
Platforme gunoi	0.00	+ 5.00 = 5.00	0.50%
INDICI URBANISTICI			
P.O.T. (Procent de Ocupare a Terenului)	0%	11.54%	
C.U.T. (Coeficient de Utilizare a Terenului)	0.0	0.12	
Regim de inaltime	C = Parter		

DESCRIERE CONSTRUCȚII PROPUSE

IMOBILELE PROPUSE DE ÎNCADRARE ÎN CLASA - IV
CATEGORIA DE ÎMPORTANTĂD - Clădiri de importanță redusă
GRAD DE REZISTENȚA LA FOC-III

DESCRIERE LOCUINȚE C

Suprafața construcția S.c. = 115.43mp
Suprafața desfasurata S.d. = 115.43 mp
S util
= 97.63mp
fundatii continue sub ziduri, zidare portanta, plansee din beton armat;
sarpanta din rasnoase cu invelitori din tigla metalica

SUPRAFEȚE TOTALE C

Suprafața construcția TOTALA S.c. = 115.43 mp
Suprafața desfasurata TOTALA S.d. = 115.43 mp
S utila TOTALA S.u. = 97.63 mp

CARACTERISTICI ALE TERENULUI

Suprafața totală a terenului este compusă din 1000.00mp.
Amplasamentul se află în zona de hazard seismic pentru categoria I
Tc = 1,0 s (Normativ P100-1/2013) și
ag = 0,30g (Normativ P100-1/2013)
Zona de încărcări de vânt -qb = 0,5 kPa (Normativ CR 1-1-4/2012)
Zona de încărcări de zapadă -sk = 2,0 kN/m2 (Normativ CR 1-1-3/2012)

Proiectant general:
S.C. IPA Proiect Arges S.R.L.
B-dul I.C. Brătianu, nr. 24
Mun. Pitesti, Jud. Arges
RO37514159
http://www.proiectarges.ro/



SEF PROIECT	Arh. Ana - Maria Predescu	SCARA	1/500
PROIECTAT	Arh. Ana - Maria Predescu	PLAN DE SITUATIE CU SUPOORT TOPOGRAFIC	
DESENAT	Teih. Mihai Gabriel Suditu	BENEFICIAR: SMTA ALEXANDRU	
		Adresa Beneficiar: casa topoleveni, strada Parcului nr. 15, bloc P22a, scara A, etaj 1, apartament 6, județul Arges.	
		DENUMIREA LUCRĂRII: Construire locuință unifamilială parter și înălțare teren	
		ABREȘA OBIECTIV: Leordeni, sat Carciunaresi, satul 13, parc. 1226, punct. V, Satuluf, județul Arges, nr. CF 81226	
		FAZA D.T.A.C.	
		Plan nr. A - 02	

CARACTERISTICI ALE TERENULUI

Suprafata totala a terenului este compusa din 1000,00mp.
Amplasamentul se afla in zona de hazard seismic pentru care
Tc = 1,0 s (Normativ P100-1/2013) si
ag = 0,30g (Normativ P100-1/2013)
Zona de incarcari de vant - qb = 0,5 kPa (Normativ CR 1-1-4/2012)
Zona de incarcari de zapada - sk = 2,0 kN/m2 (Normativ CR 1-1-3/2012)

SCARA 1 / 200



LEGENDA

- Limita proprietatii studiate
- Impejnuire propusa
- Constructii propuse
- Terase deschise sau cu pergola din lemn fara invelitori. Nu se includ in POT
- Zona intercala
- Circulatii rutiere si pietonale de incinta
- Trotuar de garda
- Platforma europiului cu sursa apa rece si canalizare (de exterior)
- Acces pietonal / Acces rutier

Drum satest

Iriminoiu Gheorghe

BILANT TERITORIAL

SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE EXISTENTA (mp)	SITUATIE PROPUISA (mp)	PROCENT (%)
Teren studiat	1000,00	1000,00	100,00%
Spatii inebdate	1000,00	-290,96 = 709,74	70,97%
Spatii parcaje	0,00	+ 30,00 = 30,00	3,00%
Circulatii pietonale si rutiere+ platforme	0,00	+99,57 = 99,57	9,96%
Constructii	0,00	+115,43 = 115,43	11,54%
Terase deschise	0,00	+ 17,33 = 17,33	1,73%
Trotuare de garda	0,00	+ 22,98 = 22,98	2,30%
Platforme gunoi	0,00	+ 5,00 = 5,00	0,50%

INDICI URBANISTICI

P.O.T. (Procent de Ocupare a Terenului)	0%	11,54%
C.U.T. (Coeficient de Utilizare a Terenului)	0,0	0,12

Regim de inaltime

C = Parter

DESCRIERE CONSTRUCTII PROPUSE

IMOBILELE PROPUSE DE INCADRARE IN CLASA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTAD - Clădiri de importanță redusă
GRAD DE REZISTENTA LA FOC-III

DESCRIERE LOCUINTE C

Suprafata construita S.c. = 115,43mp
Suprafata desfasurata S.d. = 115,43 mp
S.util = 97,63mp

fundatii continue sub ziduri, zidare portanta; plansee din beton armat; separata din rasoioase cu invelitori din tigla metalica

SUPRAFEETE TOTALE C

Suprafata construita TOTALA S.c. = 115,43 mp
Suprafata desfasurata TOTALA S.d. = 115,43 mp
S.utila TOTALA S.u. = 97,63 mp

Canal

81266

LOT 1

Iriminoiu Gheorghe

Fosa: bazin, vidajului realizat din B4 impermeabilizabil prin sistemul de impermeabilizare exterior, impune subteran diferentia si cu controlul prezenta L3 receptiva pentru acest document care sa verifice



SITUATIA PROPUISA:
Se propun urmatoarele lucrari:
1. Realizarea unei locuinte, C, nivel P
2. Realizarea circulatiilor rutiere si pietonale in incinta,
3. Realizarea de bransamente si utilitati

Proiectant, general:
S.C. IPA Proiect Arges S.R.L.
B-dul I.C. Bratianu, nr. 24
Mun. Pitesti, Jud. Arges
30/05/2017, C.U.I. RO37614159
http://www.proiectarges.ro/



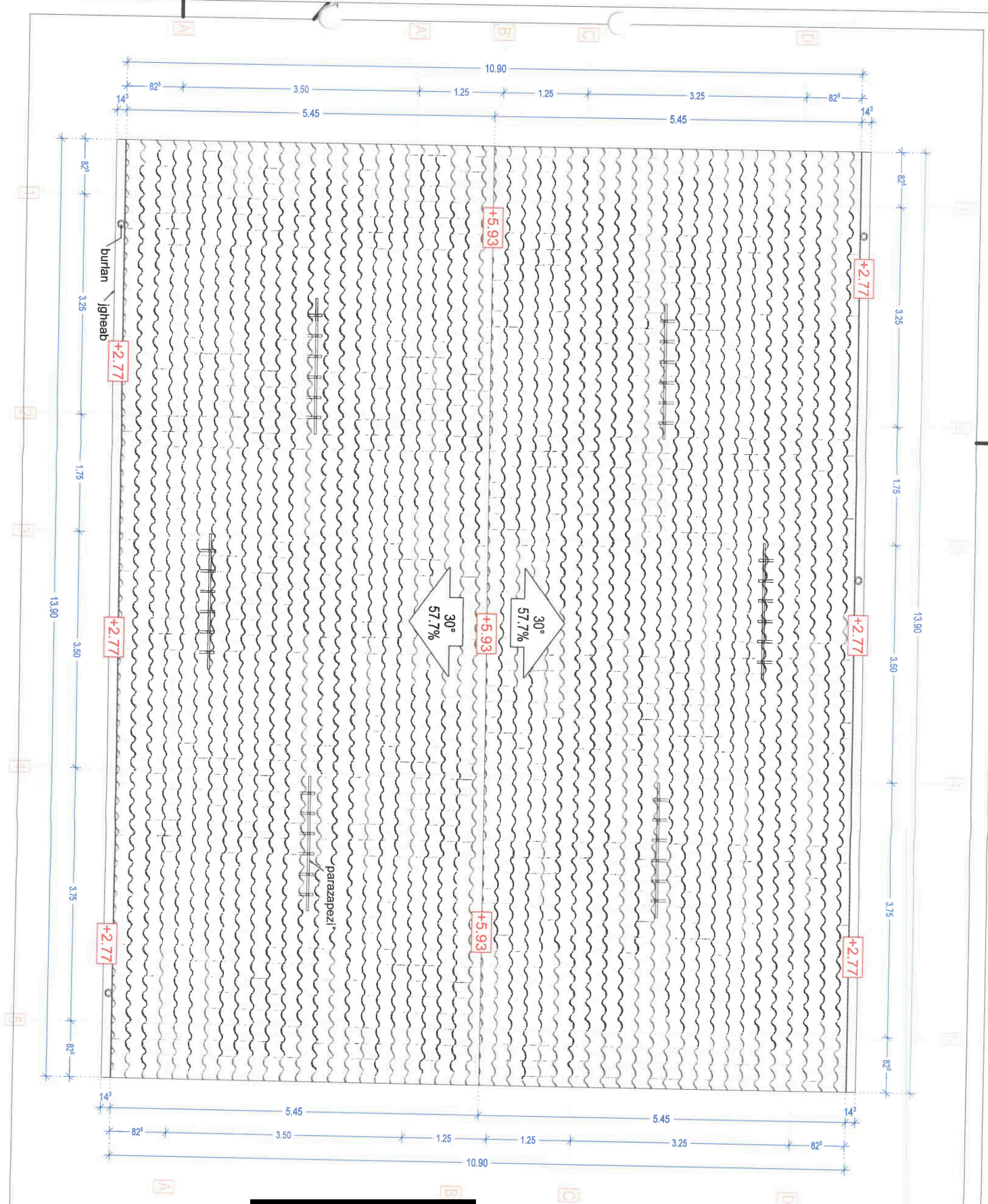
BENEFICIAR: SAFIA ALEXANDRU
Adresa beneficiar: onas Topoloveni, strada Parcului nr. 15, bloc P22a, scara A, etaj 1, apartament 6, judetul Arges.

DENUMIREA LUCRARI: Construire locuinta unifamiliara parter si impune teren

ADRESA OBIECTIV: Leordeni, sat Cicinmaresti, satul 13, parc. 1226, punct „V. Satiul”, judetul Arges, nr. CF 81226

PLAN DE SITUATIE

Plan nr. A-02



S.C. IPA Proiect Arges S.R.L.
 Ed. 100, Bratianu, nr. 24
 Mun. Pitesti, Jud. Arges
 J3/957/2017, C.U.I. RO37514159
<http://www.proiectarges.ro/>

IPA
PROIECT
ARGES

BENEFICIAR: SAFTA ALEXANDRU
Adresa beneficiar: oras Topoloveni, strada Parcului nr. 15, bloc P28a, scara A, etaj 1, apartament 6, judetul Arges,

DENUMIREA LUCRARI: Construire locuinta unifamiliala parter si imprejurime teren

ADRESA OBIECTIV: Leordeni, sat Circumaresti, tarla 13, parc. 1226, punct „V. Satului”, judetul Arges, nr. CF 81226

FAZA
D.T.A.C.

SEF PROIECT	Arh. Ana - Maria Predescu
PROIECTAT	Arh. Ana - Maria Predescu
DESENAT	Tehn. Mihai Gabriel Suditu

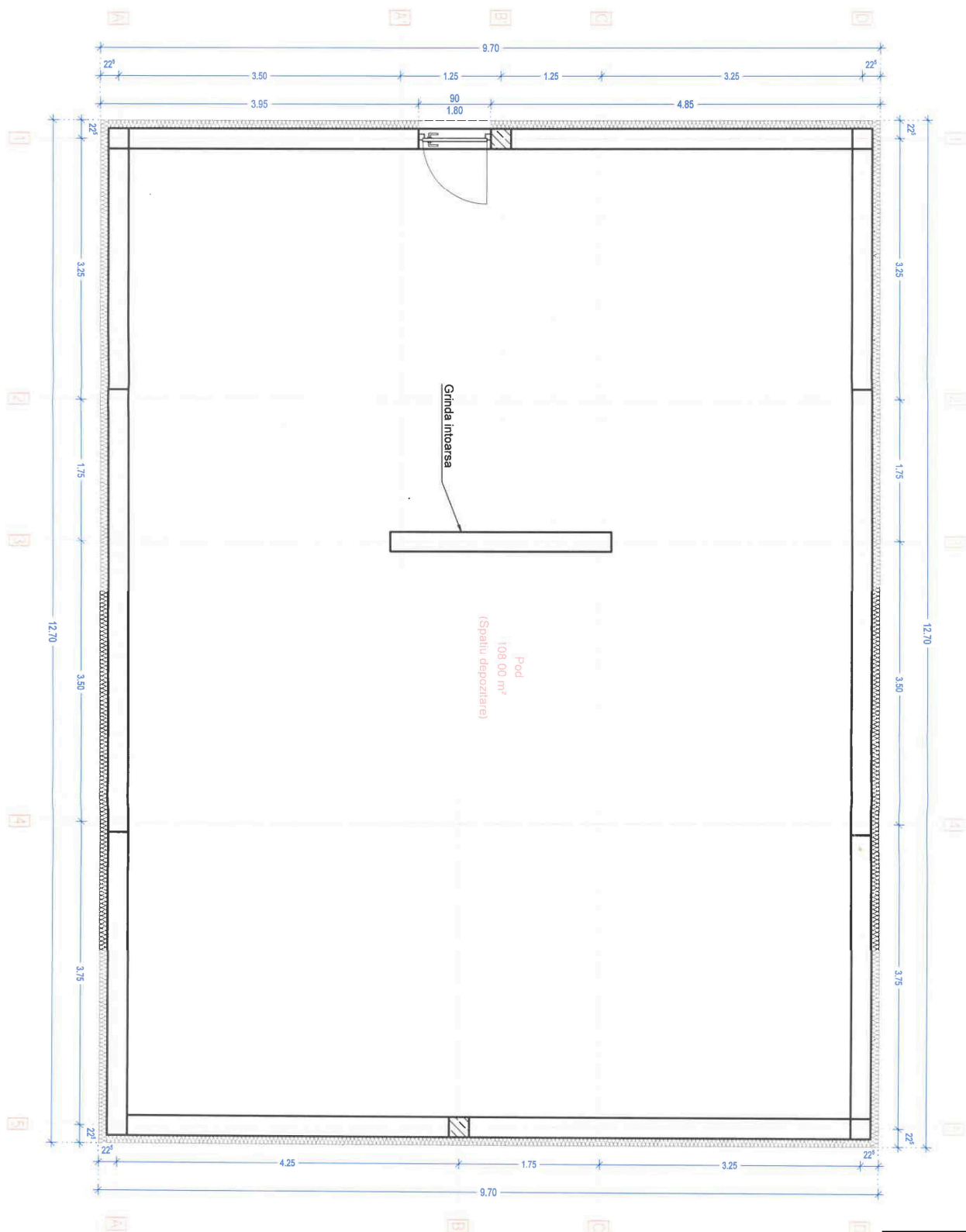
SCARA
 1/50

PLAN ÎNVELITOARE

Plan. nr.
 A - 05

h/l= 420 / 297 (0.12m2)

Allplan 2018



Proiectant general:
S.C. IPA Proiect Argeș S.R.L.
B-dul. I.C. Brătianu, nr. 24
Mun. Pitești, Jud. Argeș
J3/957/2017, C.U.I. RO37514159
<http://www.proiectarges.ro/>



**IPA
PROIECT
ARGES**

BENEFICIAR: SAFTA ALEXANDRU
Adresa beneficiar: oras Topoloveni, strada Parcului nr. 15, bloc P28a, scara A, etaj 1, apartament 6, judetul Arges,
DENUMIREA LUCRARI: Construire locuinta unifamiliala parter si imprejmuire teren
ADRESA OBIECTIV: Leordeni, sat Circumaresti, tarlăua 13, parc. 1226, punct „V. Satului”, judetul Arges, nr. CF 81226

FAZA
D.T.A.C.
Plan. nr.
A - 04

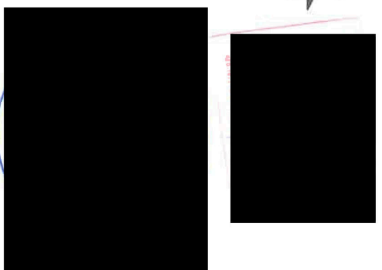
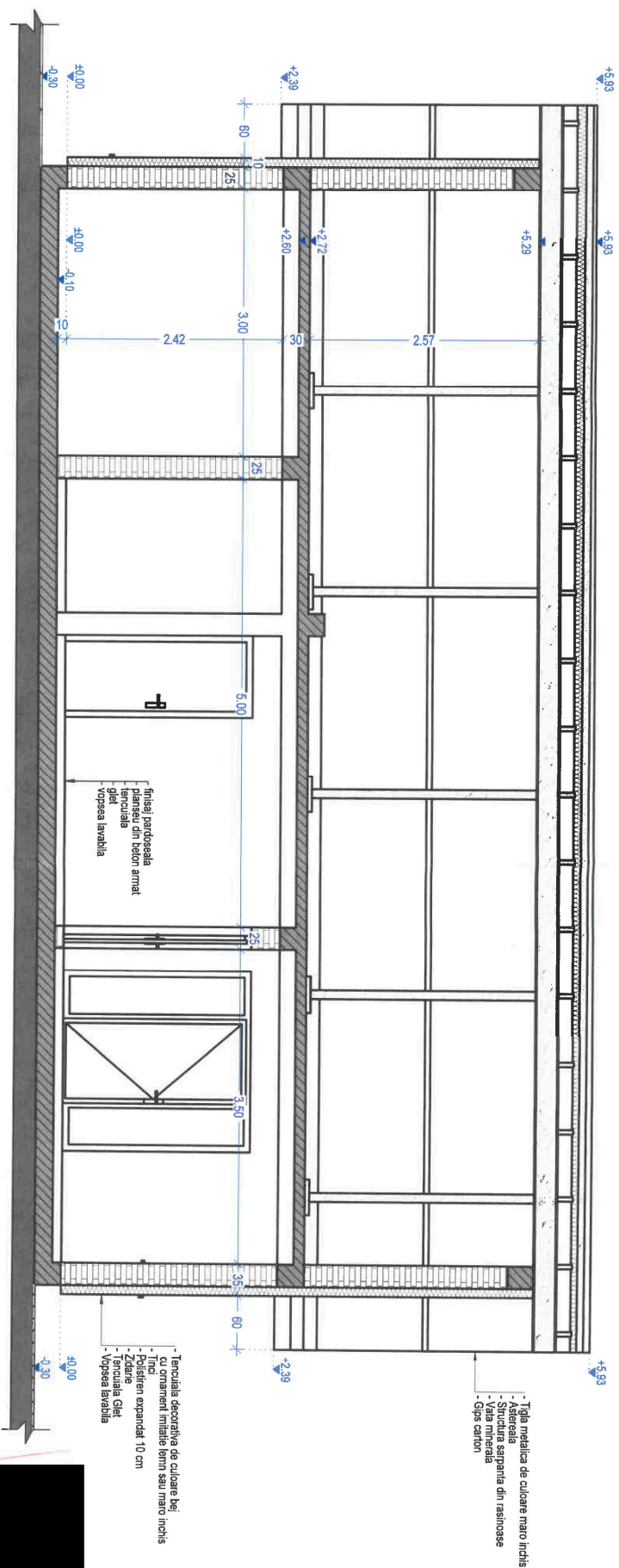
SEF PROIECT	Arh. Ana - Maria Predescu
PROIECTAT	Arh. Ana - Maria Predescu
DESENAT	Tehn. Mihai Gabriel Suditu

SCARA
1/50

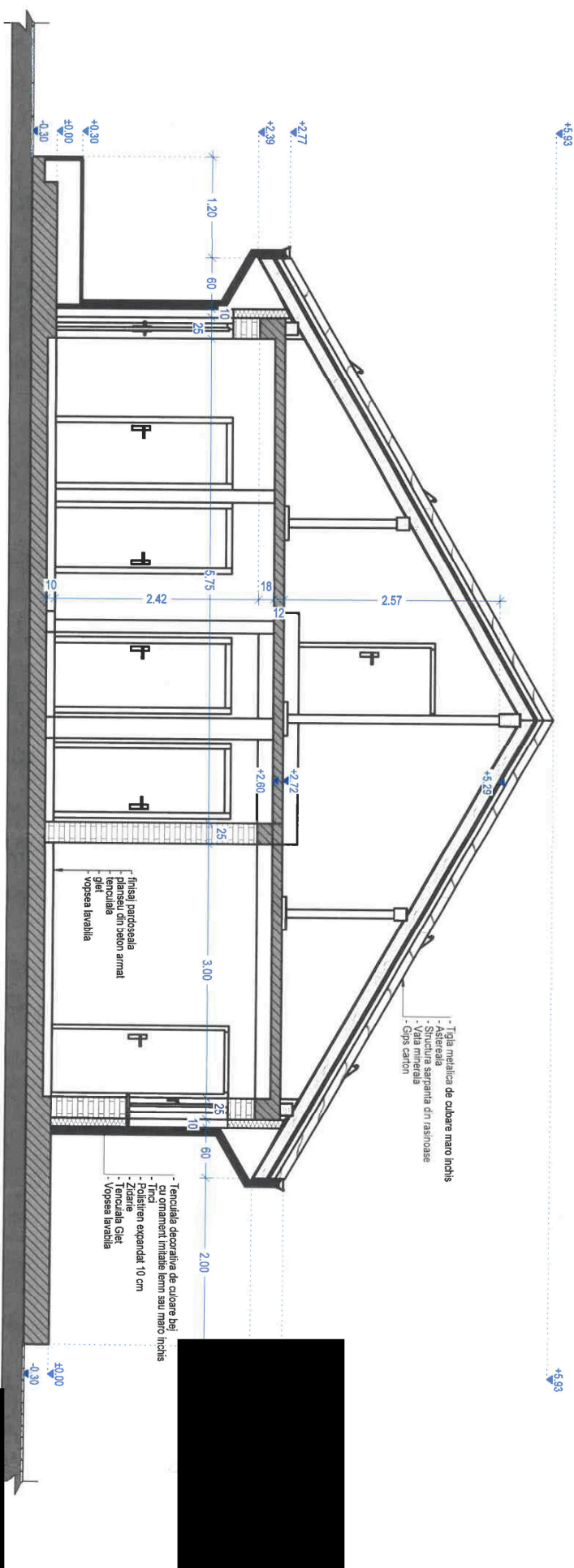
PLAN POD

h/l= 420 / 297 (0.12m2)

Allplan 2018



Proiectant general:		BENEFICIAR: SAFTIA ALEXANDRU	
S.C. IPA Proiect Arges S.R.L.		Adresa beneficiar: oras Topoloveni, strada Parcului nr. 15, bloc P28a,	
B-dul. I.C. Bratianu, nr. 24		scara A, etaj 1, apartament 6, Judetul Arges.	
Mun. Piasa, Jud. Arges		DENUMIREA LUCRARIILOR : Construire locuinta unifamiliale parter si	
J3/957/2017, C.U.I. RO37514159		impeunire teren	
http://www.proiectarges.ro/		ADRESA OBIECTIV: Leonideni, sat Circumaneesti, Iartala 13, par. 1226,	
SEF PROIECT		punct. V. Satulul", Judetul Arges, nr. CF 81226	
Art. Ana - Maria Predescu		FAZA	
PROIECTAT		SCARA	
Art. Ana - Maria Predescu		1/50	
DESENAT		SECTIUNE LONGITUDINALA	
Tehn. Mihai Gabriel Suditu		Plan, nr.	
		A - 06	



Proiectant, general:		BENEFICIAR: SAFTA ALEXANDRU	
S.C. IPA Proiect Arges S.R.L.		Adresa beneficiar: oras Topoloveni, strada Parcului nr. 15, bloc P28a,	
B-dul. I.C. Brătianu, nr. 24		Scara A, etaj 1, apartament 6, Județul Arges,	
Mun. Pitesti, Jud. Arges		DENUMIREA LUCRĂRII : Construire locuința unifamilială parter și	
13/957/2017, C.U.I. RO37514159		Impeunire teren	
http://www.proiectarges.ro/		punct „V. Salutar”, Județul Arges, nr. CF 81226	
SEF PROIECT	Arh. Ana - Maria Predescu	SCARA	FAZA
PROIECTAT	Arh. Ana - Maria Predescu	1/50	D.T.A.C.
DESENAT	Tehn. Mihai Gabriel Suditu		PLAN DE SITUAȚIE
h/l= 297 / 420 (0.12m2)		Alțiplan 2018	



Proiectant general:
S.C. IPA Proiect Arges S.R.L.
Strada I.C. Bratiana, nr. 24
Mun. Ploiesti, Jud. Prahova
J3957/2017, C.U.I. RO37514159
<http://www.proiectarges.ro/>



BENEFICIAR: SIFTIA ALEXANDRU
Adresa beneficiar: oras Topoloveni, strada Parcului nr. 15, bloc P28a,
scara A, etaj 1, apartament 6, Judetul Arges,
DENUMIREA LUCRARIILOR : Construire locuinta unifamiliala parter si

imprimitare teren
ADRESA OBIECTIV: Leonideni, sat Criciumaresti, cartea 13, parc. 1226, D.T.A.C.
punct. V, Salutar, Judetul Arges, nr. CF 81226

SCARA
1/50

FATZADA PRINCIPALA


SEF PROIECT Arh. Ana - Maria Predescu
PROIECTAT Arh. Ana - Maria Predescu
DESENAT Tehn. Mihai Gabriel Suditu

Plan. nr.
A - 08

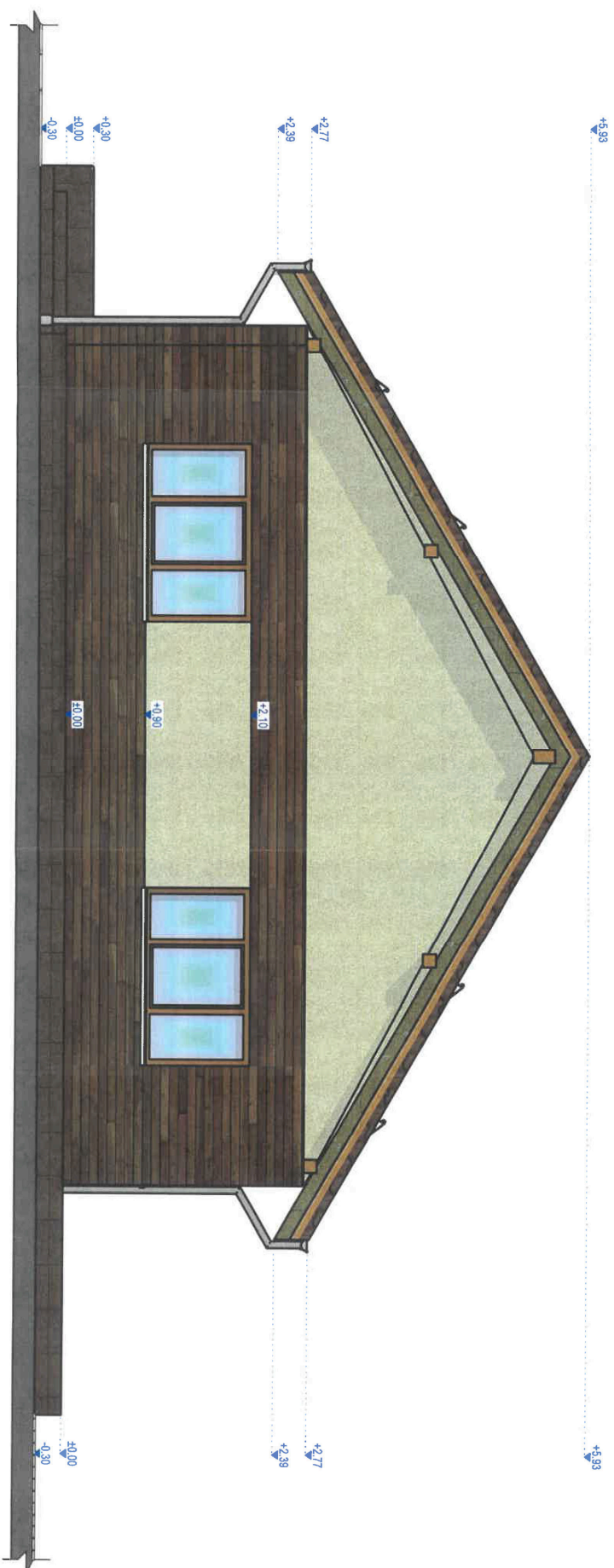
h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Alilpian 2018



Proiectant, general:		S.C. IPA Proiect Arges S.R.L.	
		B-dul. I.C. Brailanu, nr. 24	
		Mun. Pitesti, Jud. Arges	
		J3957/2017, C.U.I. RO37514159	
		http://www.proiectarges.ro/	
SEF PROIECT	Arh. Ana - Maria Predescu		
PROIECTAT	Arh. Ana - Maria Predescu		
DESEINAT	Tehn. Mihai Gabriel Suditu		
h/l = 297 / 420 (0.12m2)			

IPARGES		SCARA	
		1/50	
BENEFICIAR: SAFTA ALEXANDRU		FAZADA SECUNDARA	
Adresa beneficiar: oras Topoloveni, strada Parcului nr. 13, bloc P28a, scara A, etaj 1, apartament 6, judetul Arges.		Plan, nr. A-10	
DENUMIREA LUCRARI: Construire locuinta unifamiliale parter si inregistrare teren			
ADRESA OBIECTIV: Leordeni, sat Chircumaresii, tarla 13, par. 1226 punct. V, Saliu, judetul Arges, nr. CF 81226			



Proiectant, general:		BENEFICIAR: SAFTA ALEXANDRU	
S.C. IPA Proiect Arges S.R.L.		Adresa beneficiar: oras Topoloveni, strada Parcului nr. 15, bloc P28a,	
B-dul. I.C. Bratianu, nr. 24		scara A, etaj 1, apartament 6, judetul Arges.	
Mun. Ploiesti, Jud. Arges		DENUMIREA LUCRARIILOR: Construire locuinta unifamiliale parter si	
J3957/2017, C.U.I. RO37514159		imprejurare teren	
http://www.proiectarges.ro/		ADRESA OBIECTIV: Leordeni, sat Cincimaresti, latimea 13, parc. 1226,	
SEF PROIECT		punct. V, Satulur, judetul Arges, nr. CF 81226	
Arh. Ana - Maria Predescu		FAZA	
PROIECTAT		Arh. Ana - Maria Predescu	
DESENAT		Tehn. Mihai Gabriel Suditu	

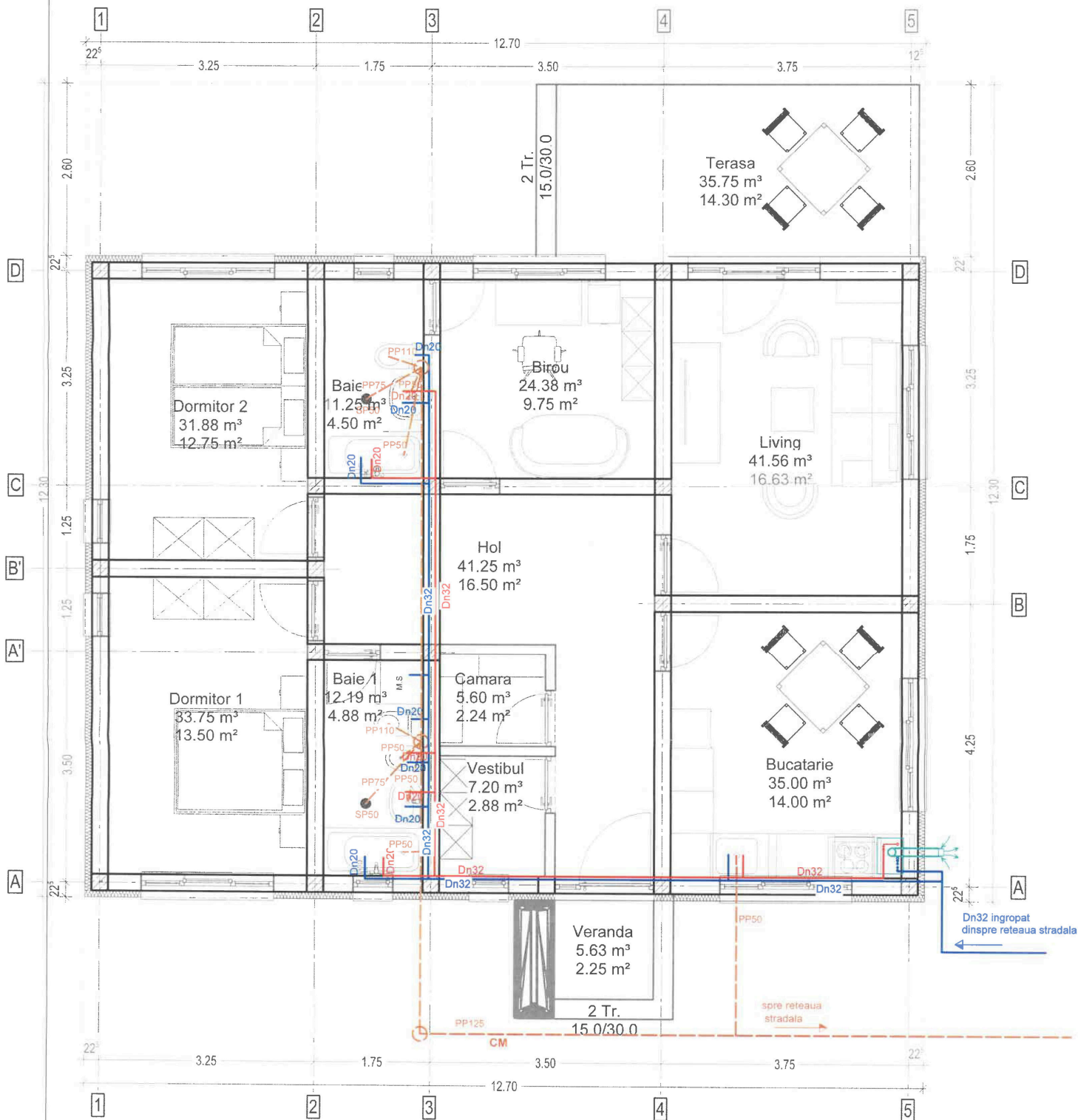


SCARA
1/50

FAIADĂ LATERAL DREAPTA

Plan, nr.
A - 11

h/I = 297 / 420 (0.12m2)



Proiectant general:
S.C. IPA Proiect Arges S.R.L.
B-dul. I.C. Brătianu, nr. 24
Mun. Pitești, Jud. Arges
J3/957/2017, C.U.I. RO37514159
<http://www.proiectarges.ro/>



**IPA
PROIECT
ARGES**

BENEFICIAR: SAFTA ALEXANDRU
Adresa beneficiar: oras Topoloveni, strada Parcului nr. 15, bloc P28a, scara A, etaj 1, apartament 6, judetul Arges.

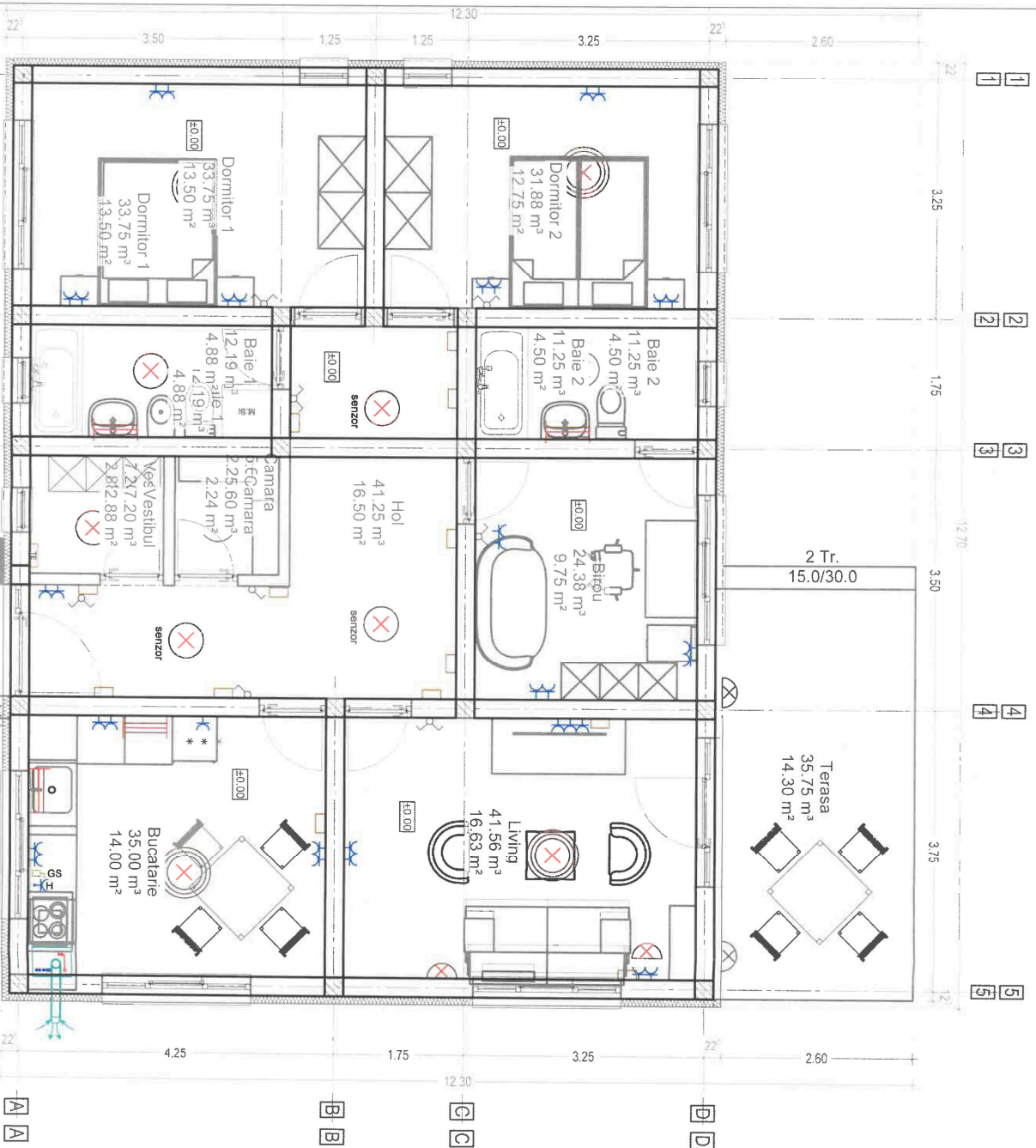
DENUMIREA LUCRARI: Construire locuinta unifamiliala parter si imprejurire teren

ADRESA OBIECTIV: Leordeni, sat Circumaresti, tarlaua 13, parc. 1226, punct „V. Satului”, judetul Arges, nr. CF 81226

PLAN INSTALATII SANITARE PARTER

FAZA
D.T.A.C.

Plan. nr.
IS - 01



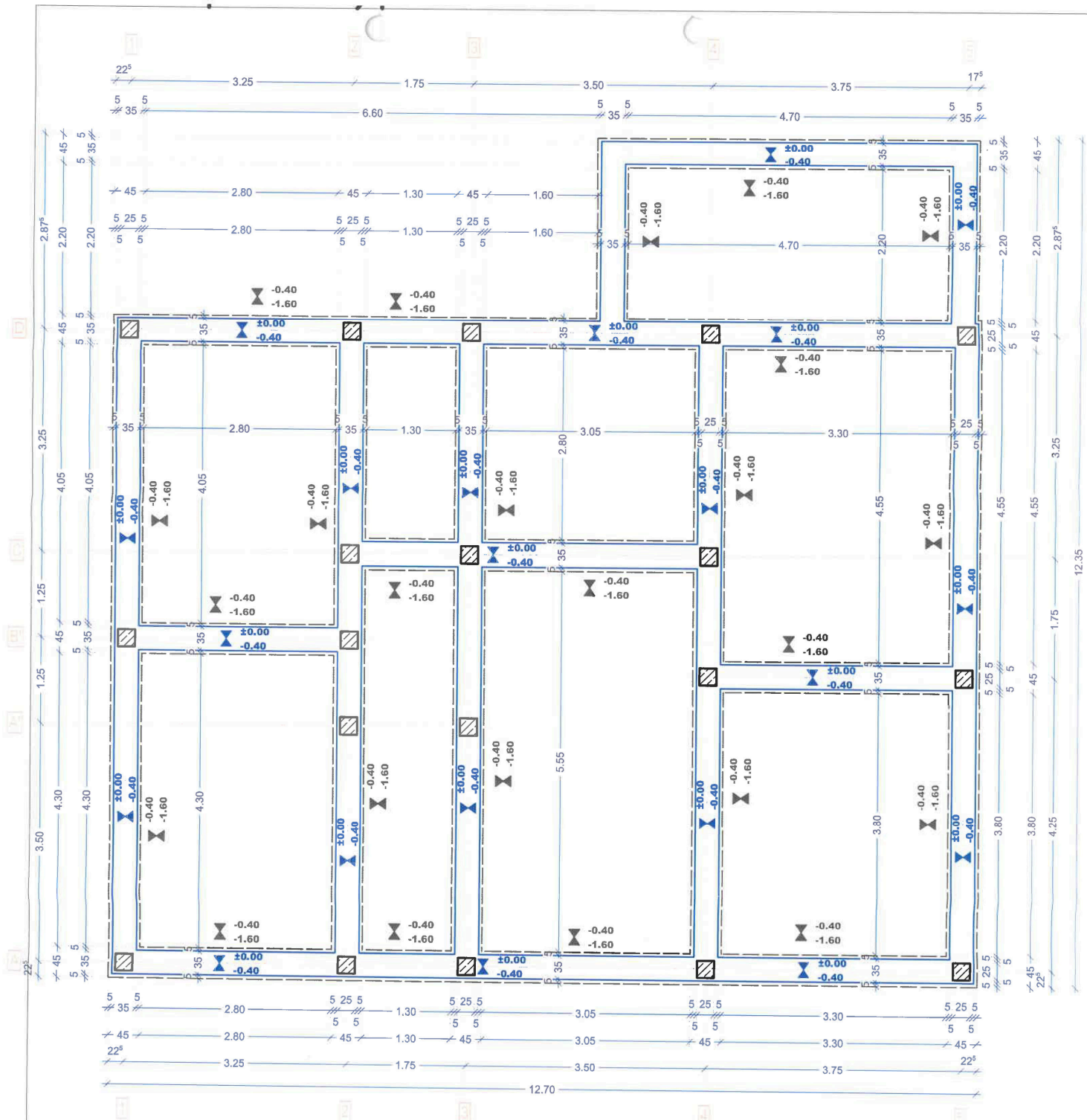
LEGENDA :



- Interrupitor simplu cu contact basculant, ST
- Interrupitor dublu cu contacte basculante, ST
- Comutator de capet
- Loc pt priza simpla cu contact de protectie, de tip 230V / 16A, montata ingropat
- Loc pt priza bipolara simpla pentru nota montata in tavan
- gs Detector de gaze montat in tavan
- TE Tablou electric
- Doza centralizatoare
- Loc pentru corp de iluminat, complet echipat, tip plafoniera, cu 3 lampi, 3x40W,
- Loc pentru corp de iluminat, complet echipat, tip plafoniera, cu o lampa, 1x40W,
- Loc pentru corp de iluminat, complet echipat, tip aplica, cu o lampa, 1x40W,
- Loc pentru corp de iluminat fluorescent tubular, 2X18W
- Loc pentru corp de iluminat fluorescent tubular, tip aplica, cu o lampa, 1x40W,
- Loc pentru corp de iluminat fluorescent tubular, 2X18W
- Loc pentru corp de iluminat fluorescent tubular, tip aplica, cu o lampa, 1x40W,

NOTA :

1. Corpurile de iluminat ornamentale (amplasate pe fatade), se vor monta la h=2m fata de plansoul fiecarei nivel.

Proiectant general:		S.C. IPA Proiect Arges S.R.L.	
B-dul. I.C. Brailanu, nr. 24		Mun. Pitesti, Jud. Arges	
18357/2017, C.U.I. RO37514158		http://www.proiectarges.ro	
SEF PROIECT	Ing. Nicolae Mocic	Ing. Ana - Maria Predescu	
PROIECTAT	Ing. Nicolae Mocic		
DESENAT	Tehn. Mihai Gabriel Suditu		
h/i= 297 / 420 (0.12m2)		PLAN INSTALACII ELECTRICE PARTER	
Altipan 2018		Plan. nr. IE - 01	



Proiectant general: S.C. IPA Proiect Argeş S.R.L. B-dul. I.C. Brătianu, nr. 24 Mun. Piteşti, Jud. Argeş J3/957/2017, C.U.I. RO37514159 http://www.proiectarges.ro/		 IPA PROIECT ARGES	BENEFICIAR: SAFTA ALEXANDRU Adresa beneficiar: oras Topoloveni, strada Parcului nr. 15, bloc P28a, scara A, etaj 1, apartament 6, judetul Arges, DENUMIREA LUCRARI: Construire locuinta unifamiliala parter si imprejurimi teren ADRESA OBIECTIV: Leordeni, sat Circulmaresti, Iarluaua 13, parc. 1226, punct „V. Satului”, judetul Arges, nr. CF 81226
SEF PROIECT	Arh. Ana - Maria Predescu	 SCARA 1:150	FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT	Ing. Cosmin Pop		PLAN FUNDATII SI NASTERE STALPI
DESENAT	Tehn. Mihai Gabriel Suditu		